



Via al Ronco Riva
CH - Lugano - Sorengo

*“ La posizione della casa coniuga
armonicamente la riservatezza degli spazi
privati con il facile collegamento
con il centro storico e le diverse attività
commerciali e di servizio. ”*



Via al Ronco Riva

CH - Lugano - Sorengo

il luogo

L'immobile identificato con la particella numero 352 situato in via al Ronco Riva a Sorengo - Lugano si trova all'interno di una prestigiosa zona residenziale che si compone di ville familiari e di ampi spazi verdi e situato su di un dolce declivio prospiciente al lago e circondato da un rigoglioso bosco di latifoglie.

La posizione della casa, coniuga armonicamente la riservatezza degli spazi privati con il facile collegamento con il centro storico e le diverse attività commerciali e di servizio.







il progetto

L'edificio è caratterizzato, all'interno ed all'esterno, da forme geometriche semplici, da materiali tipici dell'architettura ticinese e da ampie vetrate per valorizzare e sottolineare la vista verso il lago e verso il bosco.







gli interni







prospetto nord

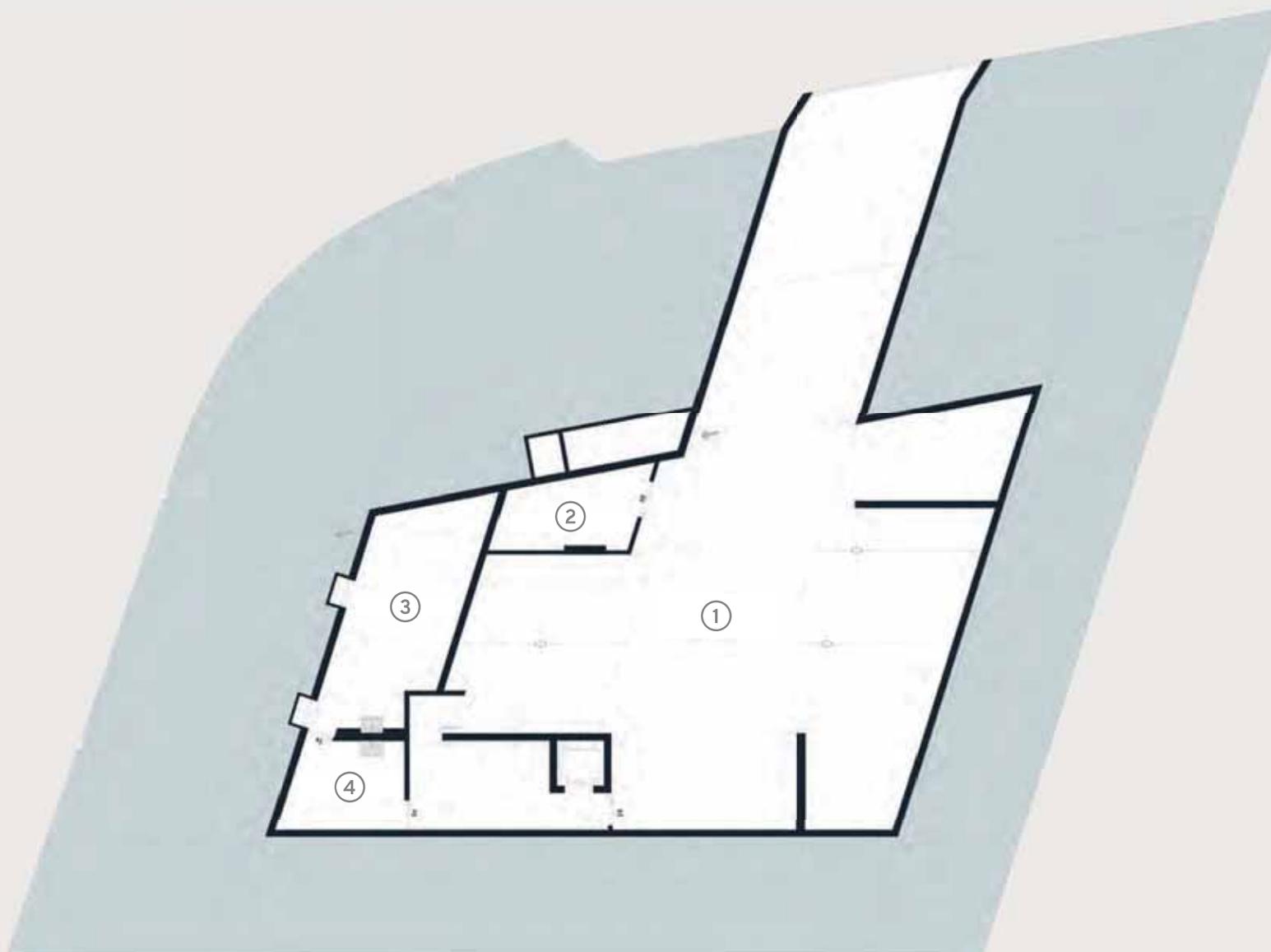


prospetto sud



Piano seminterrato

		MQ
1	BOX	203
2	LOCALE TECNICO	12
3	SALA FITNESS	32
4	CANTINA	13



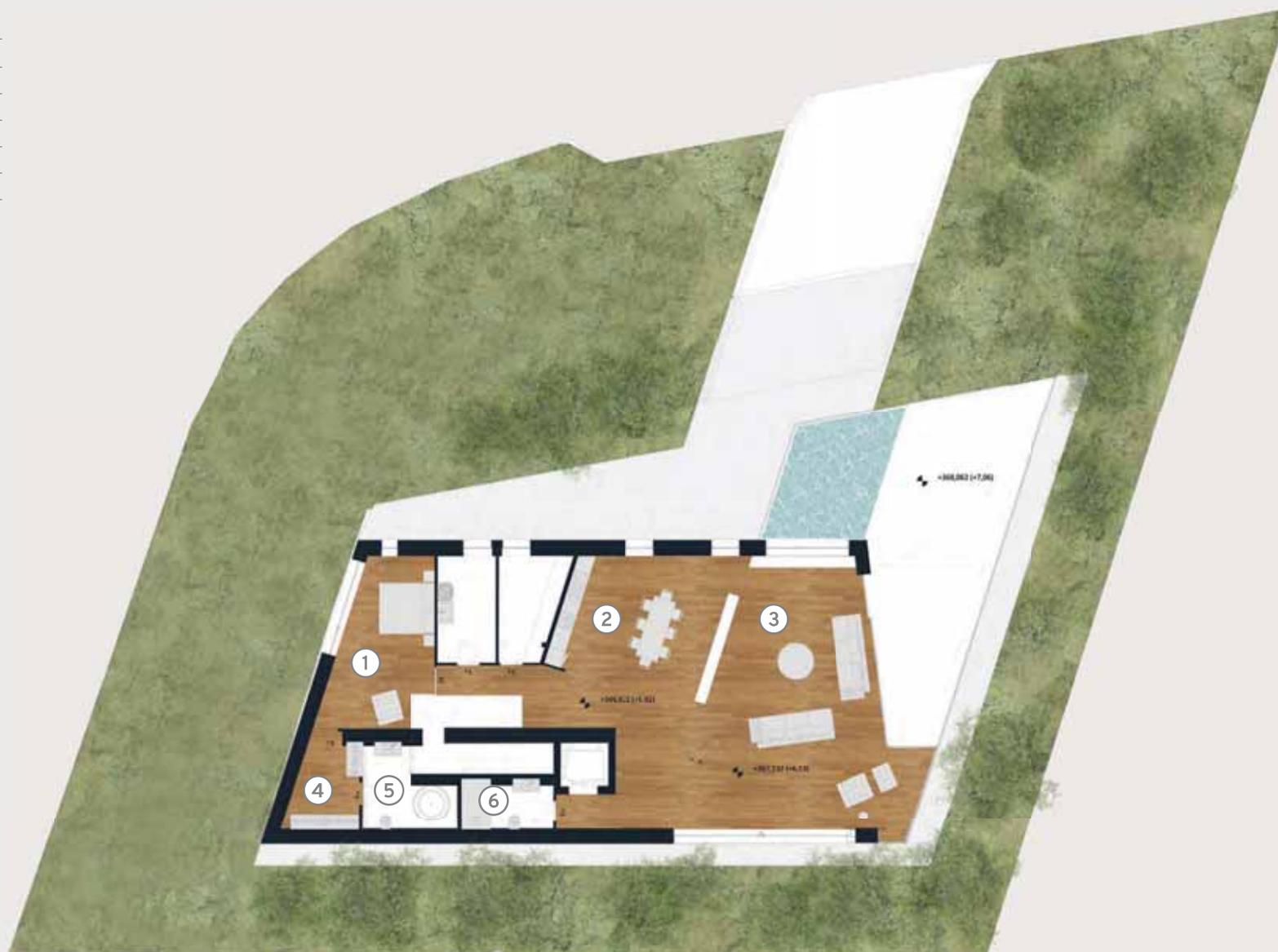
Piano terra

		MQ
1	CAMERA	21
2	BAGNO	9
3	CAMERA	15
4	BAGNO	8
5	CAMERA	16
6	STUDIO	13
7	SOGGIORNO	56



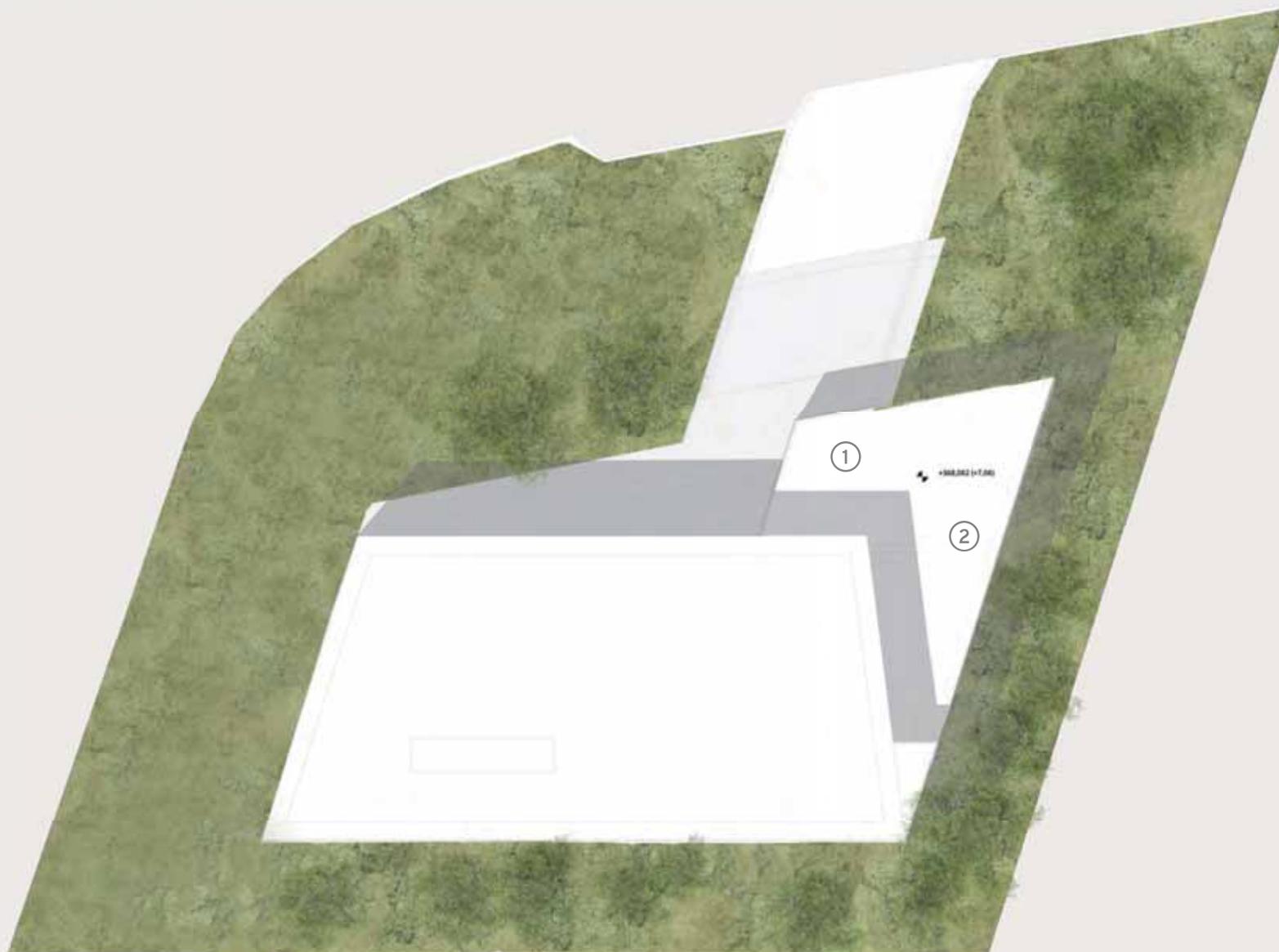
Piano primo

		MQ
1	CAMERA	20
2	CUCINA	35
3	SOGGIORNO	75
4	CABINA ARMADIO	7
5	BAGNO	7
6	BAGNO	7



Coperture

		MQ
1	PISCINA	15
2	TERRAZZA	50





BAU IMMOBILIEN

Impresa Generale:

C&C BAU IMMOBILIEN SA

Via Dufour, 3 - 6900 Lugano CH

Tel. +41 91 224 23 10 - Fax +41 91 224 23 11

info@ccbauimmobilien.ch www.ccbauimmobilien.com



Progettazione e Gestione:

TEI SA

Via Besso, 68 - CH - Lugano - Massagno

Tel. +41 91 9674641 - Cell +39 349 0613111

tei@vswiss.net



Partner finanziario:

Banca Popolare di Sondrio (SUISSE)

via Maggio, 1 - 6900 Lugano CH

Tel. +41 58 855 31 00 - Fax +41 58 855 31 15

www.bps-suisse.ch