Residenza al Parco, Camorino

Meraki
condominiums

RESIDENZA AL PARCO

Entfernungen von den Hauptstädten.

Vom Bahnhof Bellinzona aus, Verbindungen mit Bahn und Bus ins ganze Landesgebiet und ins Ausland.

RESIDENZA AL PARCO

Genießen Sie das Gebiet

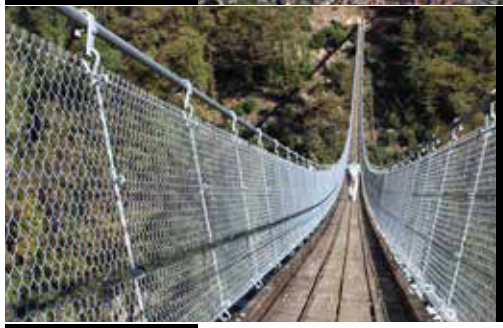
Bezirk Camorino ist nicht nur von Grünflächen umgeben, sondern in unmittelbarer Nähe befinden sich auch einige der schönsten Naturattraktionen der Region. Das Tessin eignet sich für Liebhaber der Natur und für diejenigen, die im Sommer und Winter Sport treiben wollen.

Aufgrund der Nähe zur Autobahn A13 und zum Autobahnkreuz Bellinzona Süd in der A2, Bezirk Camorino bietet auch eine einfache Anbindung, um nach Lugano in 30 Minuten zu gelangen und in Zürich in 120 Minuten.

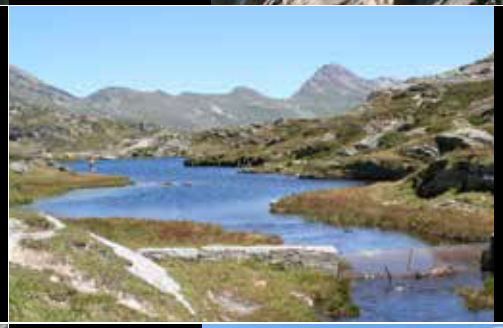
Die Nähe zu Bellinzona und dem Eisenbahnknotenpunkt sowie dem Busbahnhof ermöglicht es Ihnen zudem, mit öffentlichen Verkehrsmitteln im In- und Ausland zu reisen.

Lago di Locarno
25 min

Valle Verzasca
35 min

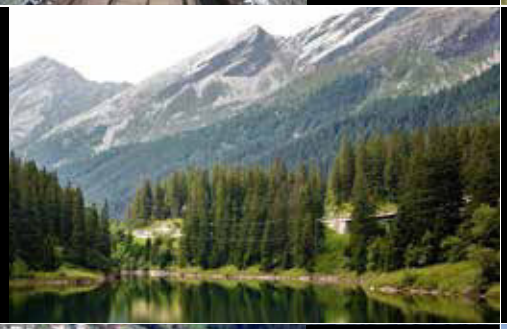


Ponte Tibetano, Monte Carasso
30 min

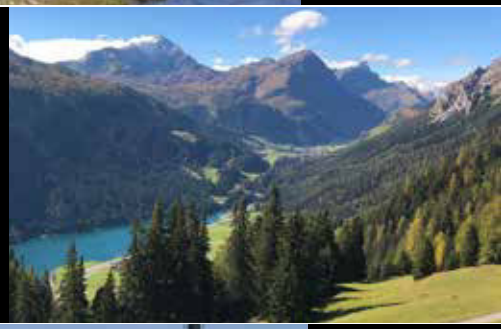


Valle della Moesa
35 min

San Bernardino
55 min



Splügen
65 min

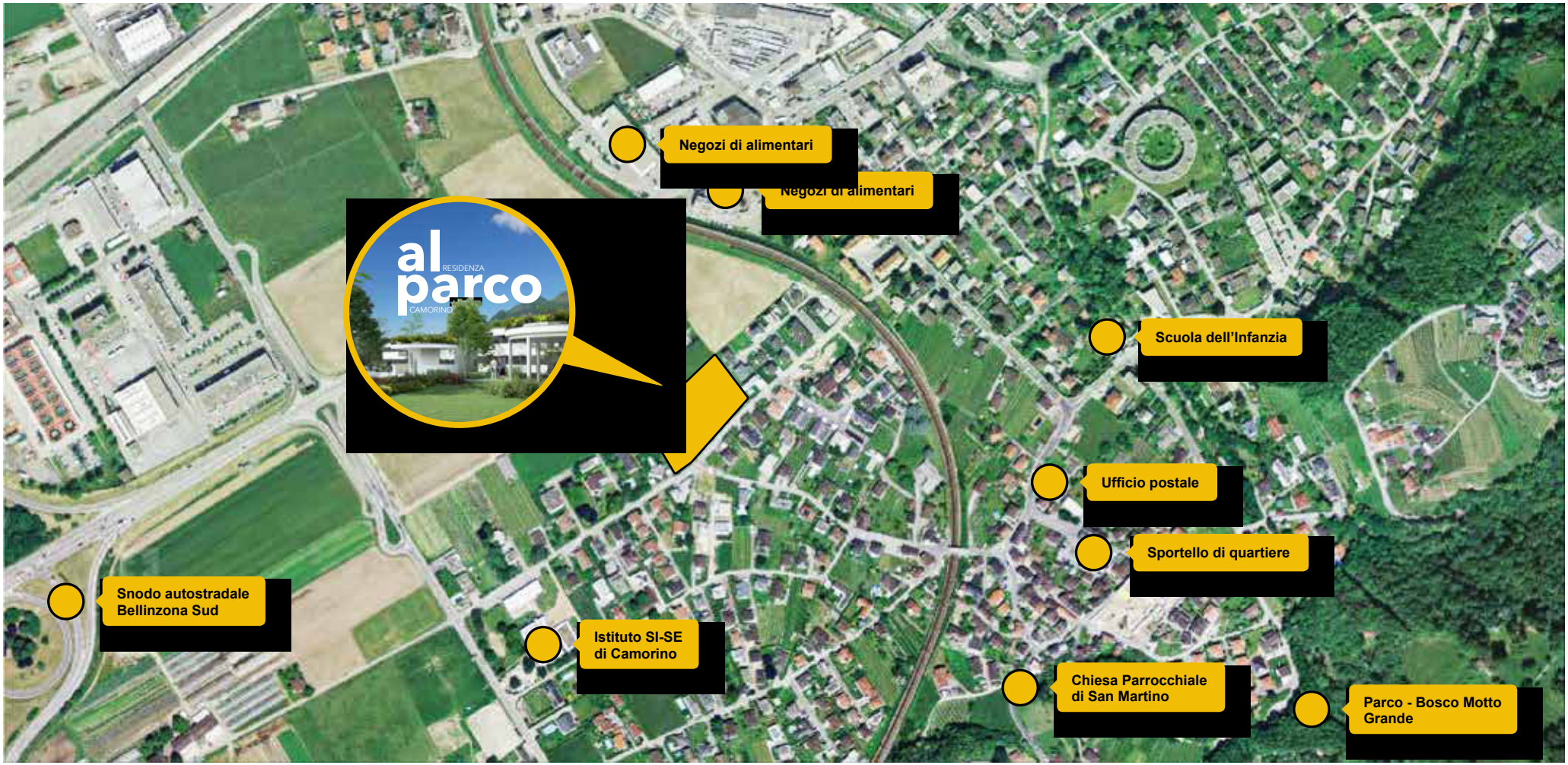


Airolo
55 min

Monte Tamaro
15 min

Lugano
30 min

Locarno
20 min



RESIDENZA AL PARCO

Standort

Bevölkerung: 2.809 Einwohner
Höhe (m ü.d.M.): zwischen 223 und 535
Fläche (km2): 8,27
Bevölkerungsdichte (Einwohner/km2): 339,66

0 100 200 300 400 m

RESIDENZA AL PARCO

Highlights

- **Ruhiger Wohnumfeld**
- **Umgeben von Grünflächen, in der Nähe eines Landwirtschaftsparks und eines neuen Gemeindeparks**
- **Strategische Anbindung an Bellinzona und das Autobahnkreuz Bellinzona Süd**
- **Ideale Umgebung für alle, die Ruhe und Lebensqualität in der Nähe des Stadtzentrums wünschen.**
- **Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zu den städtischen Schulen und Hauptdienstleistungen**

RESIDENZA AL PARCO

Projektidee

- **Wohnungen verschiedener Art und Oberflächen, die auf die Bedürfnisse des Marktes zugeschnitten sind**
- **Helle Umgebungen durch großzügige Fenster**
- **Große Wohnterrassen**
- **Lebensqualität durch die große Grünfläche und den unterirdischen Fahrzeugverkehr**
- **Hergestellt ausschließlich aus hochwertigen Materialien**
- **Großer Park für Freizeitaktivitäten und Geselligkeit**
- **Ideal für Familien dank der Räume, die für Freizeitaktivitäten vorgesehen sind**

Die Bilder auf dieser Seite haben ausschließlich den Zweck, eine Vorstellung vom Architekturkonzept zu vermitteln und sind als Referenzbilder gedacht, daher können sie ganz oder teilweise vom Projekt abweichen.

RESIDENZA AL PARCO

Offener Panoramablick auf den Lago Maggiore

RESIDENZA AL PARCO

Einfügen in die nicht dicht bebaute Gegend

DAS PROJEKT

Residenza al Parco

Eine neue moderne Wohnsiedlung, die vollständig in das Gebiet eingegliedert ist, in dem die Besonderheiten der Natur und der Ruhe berücksichtigt werden. In einem Wohngebiet besteht die „Residenza al Parco“ aus fünf Gebäuden, die auf zwei Linien angeordnet sind. Eine Straßenfront mit zwei Reihenhäusern und eine Innenfront aus drei Gebäuden, die zusammen einen gemeinsamen Park bilden und schützen.Die beiden Gebäude in Via Al Guast, zeichnen sich durch Duplex-Wohnungen mit separatem Eingang und privatem Garten für insgesamt 6 Einheiten (von 4½ Zimmer) von sehr großer Größe und besonders geeignet für Familien aus. Der Zugang für Fußgänger erfolgt von der via al Guast, wo die natürliche Neigung des Landes es ermöglicht, die Auswirkungen auf die Straße mit nur 2 Stockwerken über dem Boden zu reduzieren.
Die zweite innere Linie besteht aus drei Gebäuden mit 2 Stockwerken über dem Erdboden, die sich durch unterschiedlich große Wohnungen charakterisieren, für insgesamt 30 Wohneinheiten (6 von 4½ Zimmerwohnung, 12 von 3½ Zimmerwohnung, 9 von 2½ Zimmerwohnung und 3 Studios). Die sehr großen Wohnungen sind besonders für Familien und junge Ehepaare geeignet. Der Zugang erfolgt von der Via al Guast aus über eine schöne Wege, die sich den Höhen des Landes anpassen, bestehend aus baumgesäumten Straßen, die zu den Wohnhäusern führen, und gemeinsamen offenen und bedeckten Bereichen im Gemeinschaftspark.

Alle Parkplätze befinden sich im Untergeschoss.

Die Ausrüstung

Alle Wohnungen haben einen geräumigen Wohnbereich, große Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnhäuser werden durch die Keller und die Technikräume ergänzt. Darüber hinaus verfügen alle Wohnungen über großzügige überdachte Terrassen und große Glasflächen. Die Wohnungen werden mit Küchen- und Badezimmermöbeln in einem modernen und raffinierten Design ausgestattet. Je nach Größe der Garage, die auch über zwei Behindertenparkplätze verfügt, sind den Wohnungen ein oder zwei Parkplätze zugeordnet. Das Projekt wird mit einem 70-Bett Atomschutzbunker ergänzt.

Das sorgfältige Studium von Materialien und Farben reduziert die Wahrnehmung der Volumenkompaktheit und macht die Gebäude luftig und leicht, dank des Licht- und Schattenspiels, das das Wechselspiel von leeren und vollen Räumen schafft.

Die Technik

Das Projekt verfügt unter voller Einhaltung der geltenden Vorschriften über Fassaden aus Mauerwerk mit Außenbeschichtung und dekorativen Einlagen, hochleistungsfähige PVC- Fenster und -Türen sowie Sonnenschutzelemente mit Lamellen. Zur Erfüllung der Anforderungen an die Wärmeerzeugung wird eine Wärmepumpe mit Grundwasserentnahme eingesetzt. Durch die weitere Nutzung erneuerbarer Energien wird ein Teil der Energie durch eine Fotovoltaik Anlage erzeugt.
Die Auswahl an Inneneinrichtungen und Einrichtungsgegenständen ist individuell gestaltbar. Vom Kunden gewünschte Änderungen werden gesondert in Rechnung gestellt.

Grunddaten

Gemeinde Bellinzona - Camorino

GBA Mapp.152
Fläche 6’549 qm

*Volumengebäude VE nach SIA 416, ohne Terrassen

Projektdaten

5 Gebäude
2 Etagen über dem Boden
1 gemeinsames Untergeschoss

36 Wohnungen
n°12 x 4,5 Zimmerwohn
n°12 x 3,5 Zimmerwohn
n° 9 x 2,5 Zimmerwohn
n° 3 x Studios

Bruttogeschossfläche (Total)
3’268 qm BGF

Gesamt-SN
2’562 qm SN

Gesamt-SN
2’562 qm SN

Grünfläche
2’929 qm

10.830 m3 Volumen* oberirdisch 7.150 m3 Volumen unterirdisch

50 überdachte Parkplätze

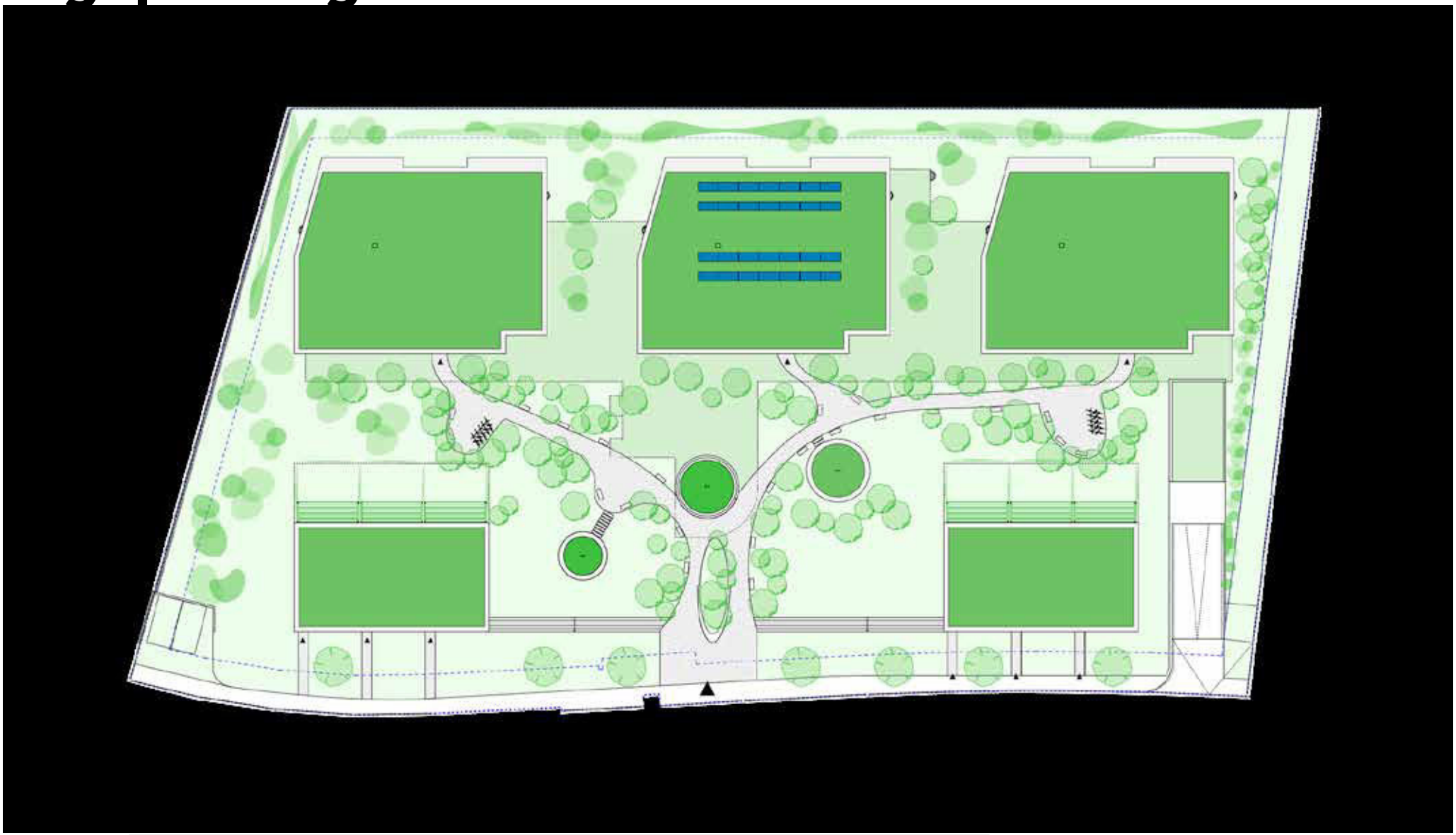
2 Nicht gedeckte Parkplätze für Gäste und Lieferanten

1 Atomschutzbunker mit 70 Betten

Gemeinsamer Park

Private Gärten

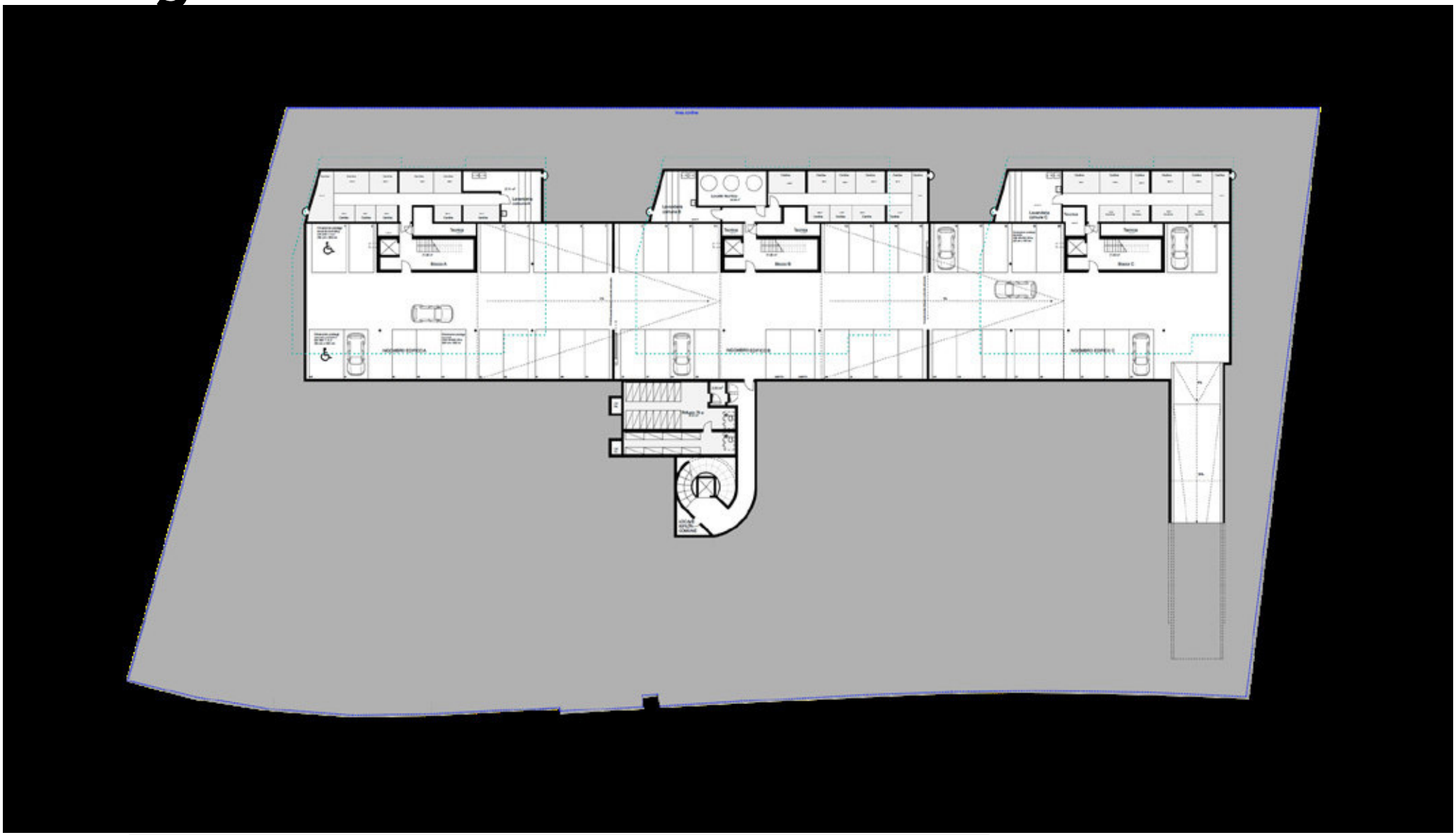
Lageplanung



1.500

0 1 5 10 20 50 m

Untergeschoss



1.500

0 1 5 10 20 50 m

Erdgeschoss

1.500

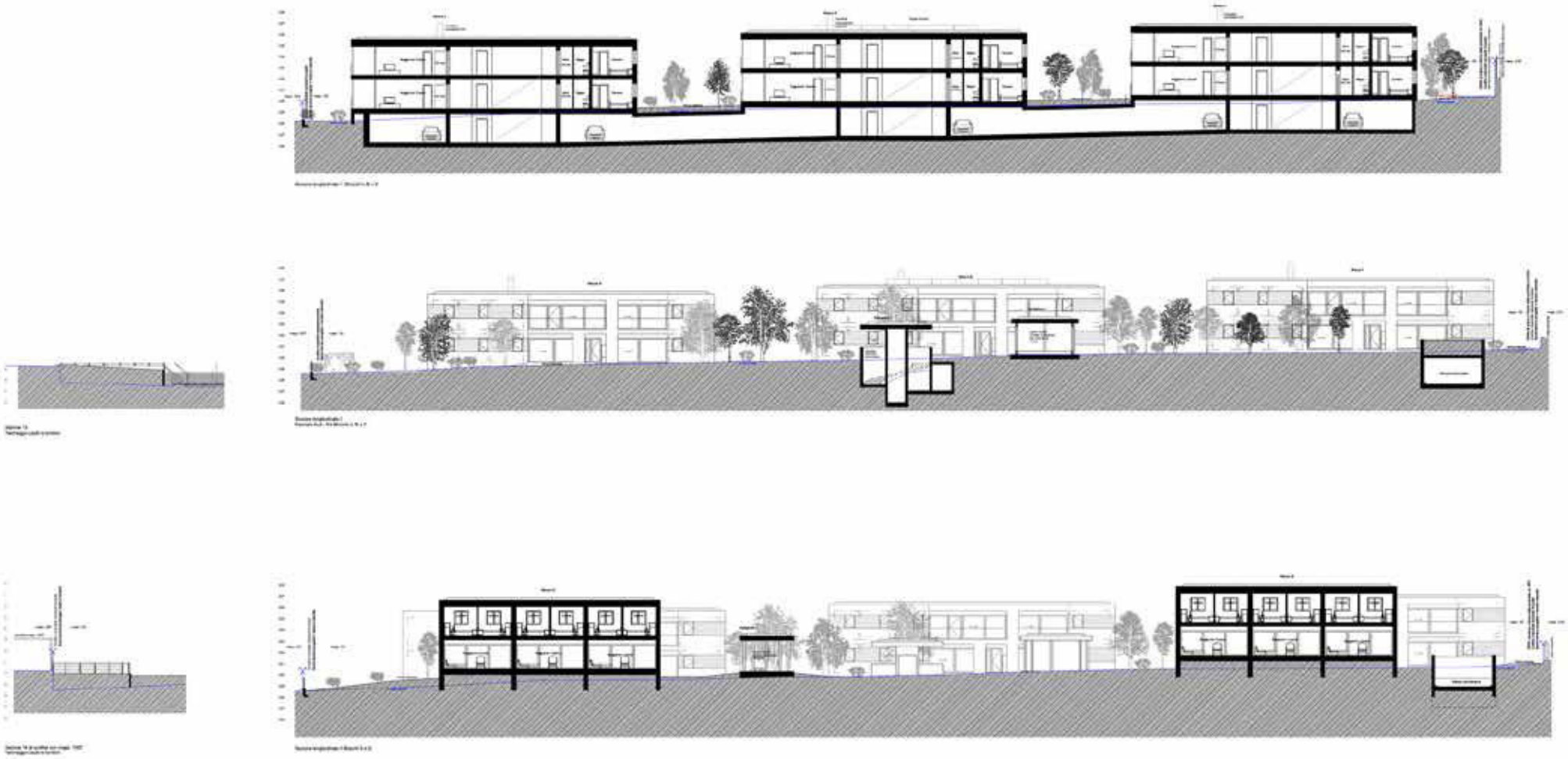
0 1 5 10 20 50 m

Erster Stock

1.500

0 1 5 10 20 50 m

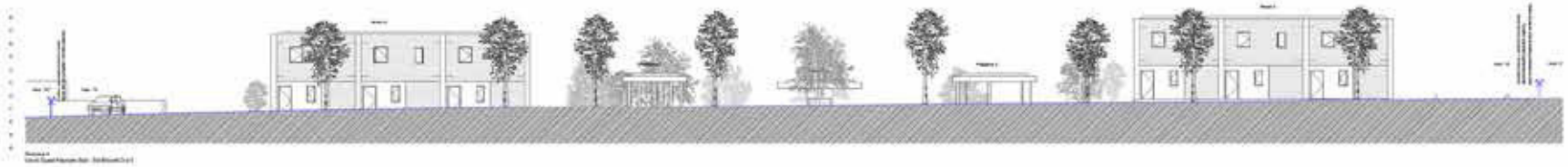
Sektionen

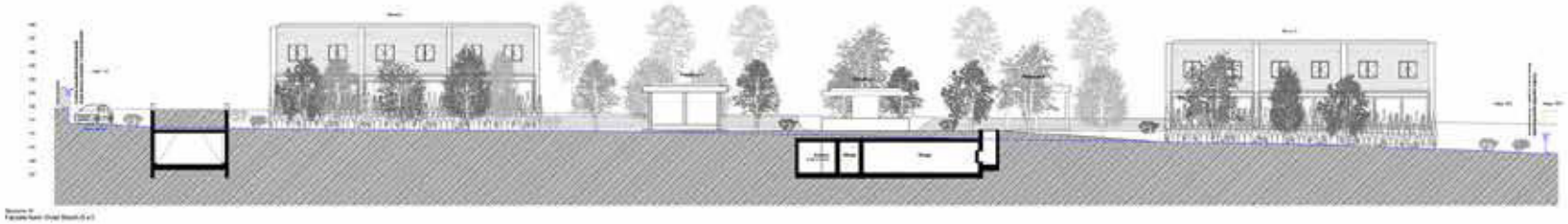


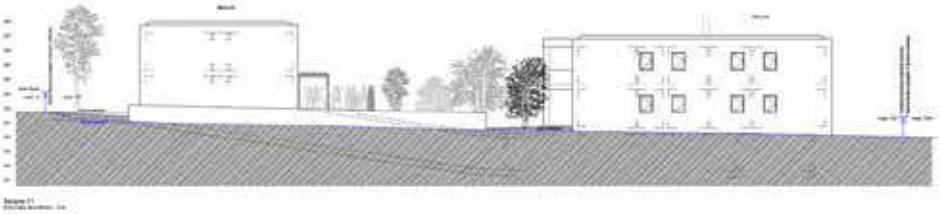
Nördlicher Ansicht – Blöcke A, B, C

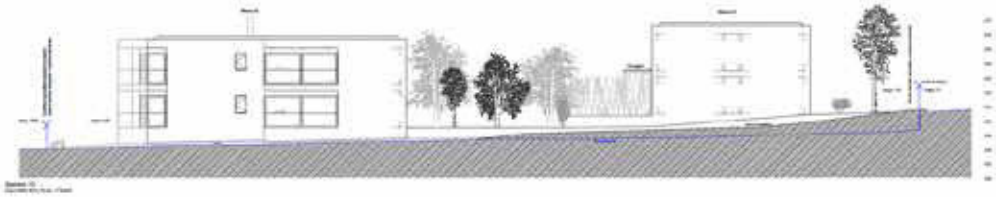
1.400

Ansichten









Nördlicher Ansicht – Blöcke A, B, C

1.400

RESIDENZA AL PARCO

4.5 Zimmerwohnung

Block A - B - C
Erdgeschoss und erster Stock

1.100

Anrechenbare Grundstücksfläche (Netto-Baufläche)

Innenhof	7 m²
Küche / Wohnzimmer	34 m²
Zimmer 1	19 m²
Zimmer 2	13 m²
Zimmer 3	13 m²
Badezimmer 1	5 m²
Badezimmer 2	5 m²
GESAMT	96 m²

Bruttogeschossfläche (BGF)

Wohnung	110 m²

Ausrüstung

1 Terrasse von 17 m²
1 Keller von 8 m²
2 gedeckte Parkplätze
Gemeinsamer Garten
Vorgabe der Wasch- und Trocknungskolonne in der Wohnung

Angelieferte Möbel. Referenzwohnung in Block A.

Die Abbildungen sind für den Verkauf nicht verbindlich. Während der Ausführungsphase können Raumgrössen sich ändern.

RESIDENZA AL PARCO

3.5
Zimmerwohnung A

Block A – B – C
Erdgeschoss und Erster Stock

1.100

Anrechenbare Grundstücksfläche (Netto-Baufläche)

Küche / Wohnzimmer	32 m²
Zimmer 1	15 m²
Zimmer 2	11 m²
Durchgänge	3 m²
Badezimmer 1	5 m²
Badezimmer 2	4 m²
GESAMT	70 m²

Bruttogeschossfläche (BGF)

Wohnung	81 m²

Ausrüstung

1 Terrasse von 10 m²
1 Keller von 6 m²
1 gedeckter Parkplatz
Gemeinsamer Garten
Vorgabe der Wasch- und Trocknungskolonne in der Wohnung

Angelieferte Möbel. Referenzwohnung in Block A

Die Abbildungen sind für den Verkauf nicht verbindlich. Während der Ausführungsphase können Raumgrössen sich ändern.

RESIDENZA AL PARCO

3.5 Zimmerwohnung B

Block A – B – C
Erdgeschoss und Erster Stock

1.100

Anrechenbare Grundstücksfläche (Netto-Baufläche)

Innenhof	3 m²
Küche / Wohnzimmer	29 m²
Zimmer 1	17 m²
Zimmer 2	10 m²
Durchgänge	1 m²
Badezimmer 1	4 m²
Badezimmer 2	5 m²
GESAMT	69 m²

Bruttogeschossfläche (BGF)

Wohnung	81 m²

Ausrüstung

1 Terrasse von 9 m²
1 Keller von 4 m²
1 gedeckter Parkplatz
Gemeinsamer Garten
Vorgabe der Wasch- und Trocknungskolonne in der Wohnung

Angelieferte Möbel. Referenzwohnung in Block A

Die Abbildungen sind für den Verkauf nicht verbindlich. Während der Ausführungsphase können Raumgrössen sich ändern.

RESIDENZA AL PARCO

2.5 Zimmerwohnung A

Block A – B – C
Erdgeschoss und Erster Stock

1.100

Anrechenbare Grundstücksfläche (Netto-Baufläche)

Innenhof	2 m²
Küche / Wohnzimmer	29 m²
Durchgänge	2 m²
Zimmer 1	14 m²
Badezimmer	4 m²
GESAMT	51 m²

Bruttogeschossfläche (BGF)

Wohnung	60 m²

Ausrüstung

1 Terrasse von 10 m²
1 Keller von 4 m²
1 gedeckter Parkplatz
Gemeinsamer Garten
Gemeinsame Wäscherei

Angelieferte Möbel. Referenzwohnung in Block A

Die Abbildungen sind für den Verkauf nicht verbindlich. Während der Ausführungsphase können Raumgrössen sich ändern.

RESIDENZA AL PARCO

2.5 Zimmerwohnung B

Block A – B – C
Erster Stock

1.100

Anrechenbare Grundstücksfläche (Netto-Baufläche)

Innenhof	3 m²
Küche / Wohnzimmer	27 m²
Zimmer 1	13 m²
Badezimmer	4 m²
GESAMT	47 m²

Bruttogeschossfläche (BGF)

Wohnung	55 m²

Ausrüstung

1 Terrasse von 7 m²
1 Keller von 4 m²
1 gedeckter Parkplatz
Gemeinsamer Garten
Gemeinsame Wäscherei

Angelieferte Möbel. Referenzwohnung in Block A

Die Abbildungen sind für den Verkauf nicht verbindlich. Während der Ausführungsphase können Raumgrössen sich ändern.

RESIDENZA AL PARCO

Studiowohnung

Block A – B – C
Erdgeschoss

1.100

Anrechenbare Grundstücksfläche (Netto-Baufläche)

Innenhof	3 m²
Küche / Wohnzimmer	20 m²
Badezimmer	4 m²
GESAMT	27 m²

Bruttogeschossfläche (BGF)

Wohnung	33 m²

Ausrüstung

1 Terrasse von 9 m²
1 Keller von 4 m²
1 gedeckter Parkplatz
Gemeinsamer Garten
Gemeinsame Wäscherei

Angelieferte Möbel. Referenzwohnung in Block A

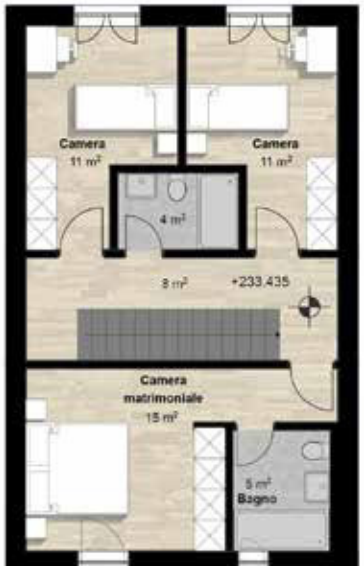
Die Abbildungen sind für den Verkauf nicht verbindlich. Während der Ausführungsphase können Raumgrössen sich ändern.

RESIDENZA AL PARCO

Wohnung Maisonette

Block D – E
Erdgeschoss (Duplex)

1.100



Anrechenbare Grundstücksfläche (Netto-Baufläche)

Innenhof	4 m²
Küche / Wohnzimmer	34 m²
Badezimmer 1	4 m²
Zimmer 1	15 m²
Zimmer 2	11 m²
Zimmer 3	11 m²
Durchgänge	8m²
Badezimmer 2	4 m²
Badezimmer 3	5 m²
GESAMT	104 m²

Bruttogeschossfläche (BGF)

Wohnung	122 m²

Ausrüstung

1 Pergola von 13 m²
1 Privat Garten von 24 m²
1 Keller von 8 m²
2 gedeckte Parkplätze
Vorgabe der Wasch- und Trocknungskolonne in der Wohnung

Angelieferte Möbel. Referenzwohnung in Block A

Die Abbildungen sind für den Verkauf nicht verbindlich. Während der Ausführungsphase können Raumgrössen sich ändern.

Materialien und Farben

Die Wahl der Farben und Materialien, sowohl für die Vorrichtungen als auch für die Möblierung, zielt darauf ab, moderne und gleichzeitig helle und warme Umgebungen mit nordischer Inspiration zu schaffen.

Tages Zone

Bodenbelag des Wohnbereichs und der Bäder aus Steinzeug Porzellan 60x60cm oder 30x60cm Typ EnergieKer Reflex Serie, 7 Farben nach Wahl. Wandfliesen 30x60cm gleiche Serie. Weiße Holzsockelleiste.

Weiß | Elfenbein | Nebel | Turteltaube | Grau | Anthrazit | Schwarz

Schlaf Zone

Für den Schlafbereich, das warme Parkett. Typ Bauwerk Monopark Serie, Eichenessenz, Kurzliste 470x70x70x9,6 mm Weißholz-Sockelleiste, Höhe 40 mm.

Terrassen

Bodenbelag aus Feinsteinzeug auf Terrassen 60x60cm Typ EnergieKer Select Serie, 6 Farben nach Wahl.

Weiß | Nebel | Creme | Esche | Rauchfarben | Blei

Die Möblierung

Alle Wohnungen werden mit Küche und Bad angeboten. Die Möbel, in Übereinstimmung mit den Designentscheidungen, bieten moderne Lösungen mit klaren Linien.

Küchen

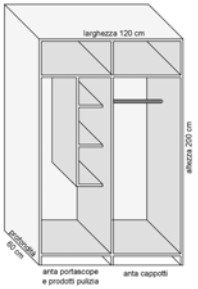
Küchentyp Scavolini Modell Evolution Decorativo.
Arbeitsplatte aus Kunststeinquarz, Dicke 20 mm, Farbe nach Wahl.

Artic | Brick | Beige Arena | Goby Grey | Grey Sand

Haushaltsgeräte

Geräte der Hocheffizienzklasse, wie z.B.:

- ingebauter Backofen Typ Siemens HB011FBR0
- 4-Zonen Glaskeramikkochfeld Typ Siemens ET645HF17E. 60cm
- Eingebaute Haube Faber Typ Modell divina Sensor 60
- Eingebaute Geschirrspülmaschine Typ Siemens 60 SN636X00GH 60cm
- Einbaukühlschrank mit Tiefkühlschrank Typ Siemens KI86VVS30H



Die Garderobe

Alle Wohnungen haben Einbauschränke am Eingang.

Badezimmer

Badewanne Typ Alterna Ecoform

Wand typ Duka Libero 4000 für Duschen mit Walk-In-System mit Bodenrinne. Gewindebohrer und Armaturen vom Typ Alterna più

Zusammensetzung des Waschtischschrankes

Hängende Vase Typ Modern Altern

Fachbericht

Struktur

Untergeschoss
Umlaufende Tragwände und innere Tragwände aus Stahlbeton mit staubdichter Behandlung. Nicht tragende Ziegelwände, verputzt mit Gipsoberfläche und weißer Farbe. Wände für die Technikräume aus Gipskarton.
Keller: Holztrennwände, Höhe 200 cm, massive Paneele auf Stützen montiert, aus Naturholz mit transparenter Behandlung. Anti-Atom-Schutzwände aus Stahlbeton, bemessen nach den geltenden Vorschriften.

Oberirdisch
Außen- und Innenwände aus Stahlbeton oder Ziegelsteinen, verputzt mit Gips und weißer Farbe, nach außen mit EPS-Platten isoliert und mit 2 mm Korn weiß verputzt. Nicht tragende Wände aus Terrakottaziegeln, verputzt mit Gipsfinish und weiß gemalt. Wände für die Technikräume aus Gipskarton. Technische Eigenschaften nach Incarto Energia, in Übereinstimmung mit der aktuellen Gesetzgebung in Bezug auf Wärme, Schall und Sicherheit.

Dach
Betonstruktur, isoliert und mit extensiver Bewaldung versehen. Die Lebensdauer der Anlage wird nach dem technischen Projekt geplant. Technische Eigenschaften nach Incarto Energia, in Übereinstimmung mit der aktuellen Gesetzgebung in Bezug auf Wärme, Schall und Sicherheit.

Fenster und Türen

Fenster und Dimmer System
Klappfenster (mit Rollöffnung), PVC-Rahmen in Innen- und Außenfarbe anthrazit, emissionsarme Doppelverglasung. Schiebefenster im PVC-Rahmen, Innen- und Außenfarbe anthrazit, emissionsarme Doppelverglasung. Alle Fenster haben einen außenliegenden Sonnenschutz mit elektrischen, verstellbaren und motorisierten Lamellen. Mauerwerk/Metall-Brüstungen. Technische Eigenschaften nach Incarto Energia, in Übereinstimmung mit der aktuellen Gesetzgebung in Bezug auf Wärme, Schall und Sicherheit.

Außentüren
Wohnungseingangstüren: Tür mit Laminatoberfläche, Farbe weiß, Sicherheitsschloss Typ Triblock, Planet. Edelstahlgriffe, Außenknauf und Guckloch. Standard Zylinder, nicht elektrisch. Technische Eigenschaften nach Incarto Energia, in Übereinstimmung mit der aktuellen Gesetzgebung in Bezug auf Wärme, Schall und Sicherheit.

Innentüren
Innentüren Wohnungen: Holzrahmen, aufklappbare Holztür, mit Laminatbeschichtung, Farbe weiß. Edelstahlgriffe (Typ Amsterdam). Standard Zylinder.

Elektrizitätssystem

Telefon und TV
Swisscom-Anbindung. Cablecom-Anschluss.

Treppenhäuser
LED-Deckenleuchten im Lieferumfang enthalten, Bewegungserkennung für zeitgesteuertes Einschalten; Notleuchten.

Terrasse
Terrasse mit 2 Deckenleuchten und 1 Außensteckdose.

Wohnflächen
Nach der Elektrosystem. Im Prinzip Deckenlichtpunkt, 2 Dreifachsteckdosen, Schalter, TV-Steckdose und TT in den Haupträumen und im Wohnzimmer.

Küchen
Nach der Elektrosystem.

Sanitäranlage

Wäscherei
Für jede 4 ½ Zimmerwohnung, 3 ½ Zimmerwohnung und Maisonetten stehen Wasch- und Trocknungskolonne in einem der Badezimmer vorgesehen.

Badezimmer 4½ Zimmerwohnungen (Erdgeschoss und erster Stock)
Badezimmer mit Badewanne:
Badewanne Typ Alterna Ecoform Größe 180 x 80 cm, aus weißem Stahl, komplett mit Einhebel-Außenmischer mit manueller Einstellung. Lavabo Typ Pro S im Format 60 x 50 cm, auf weißem, glänzend lackiertem Unterschrank aufliegend, manuell verstellbarer externer Einhebelmischer. Spiegel mit Beleuchtung und integrierter Steckdose. Wandhängende WC-Vase Typ Alterna Modern glänzend weiß, Wandeinbauspülkasten Typ Geberit Sigma01 und Wandsteuerung mit weißer Kunststoffplatte und Doppelknopf. Voreinstellung der Wasch-Trocknungskolonne.

Badezimmer mit Dusche:
Dusche, Maße 80 x 160 cm bodenbündig, festes, transparentes Sicherheitsglas Typ Duka Libero 4000 verchromt; Armatur Typ Alterna Più und Gleitschiene mit Handbrause; Duschkopf mit Regeneffekt. Lavabo Typ Pro S, Größe 60 x 50 cm, auf weißem, glänzend lackiertem Unterschrank aufliegend, manuell verstellbarer externer Einhebelmischer. Spiegel mit Beleuchtung und integrierter Steckdose. Wandhängende WC-Vase Typ Alterna Modern glänzend weiß, Wandeinbauspülkasten Typ Geberit Sigma01 und Wandsteuerung mit weißer Kunststoffplatte und Doppelknopf.

Badezimmer 3½ Zimmerwohnungen A (Erdgeschoss und erster Stock)
Bäder mit Dusche:
Badewanne Typ Alterna Ecoform 160 x 80 cm, aus weißem Stahl, komplett mit Einhebel-Außenmischer mit manueller Einstellung. Lavabo Typ Pro S im Format 60 x 50 cm, auf einem weiß glänzend lackierten Unterschrank aufliegend, manuell verstellbarer externer Einhebelmischer. Spiegel mit Beleuchtung und integrierter Steckdose. Wandhängende WC-Vase Typ Alterna Modern glänzend weiß, Wandspülkasten Typ Geberit Sigma01 und Wandsteuerung mit weißer Kunststoffplatte und Doppelknopf. Voreinstellung für die Wasch-Trocknungskolonne in einem der Duschbäder.

Badezimmer 3½ Zimmerwohnungen B (Erdgeschoss und erster Stock)
Badezimmer mit Badewanne:
Badewanne Typ Alterna Ecoform Größe 180 x 80 cm, aus weißem Stahl, komplett mit Einhebel-Außenmischer mit manueller Einstellung. Lavabo Typ Pro S im Format 60x50 cm, auf weißem, glänzend lackiertem Unterschrank aufliegend, manuell verstellbarer externer Einhebelmischer. Spiegel mit Beleuchtung und integrierter Steckdose. Wandhängende WC-Vase Typ Alterna Modern glänzend weiß, Wandspülkasten Typ Geberit Sigma01 und Wandsteuerung mit weißer Kunststoffplatte und Doppelknopf. Voreinstellung der Wasch-Trocknungskolonne.

Badezimmer mit Dusche:
Dusche, Maße 80x130 cm bodenbündig, festes, transparentes Sicherheitsglas Typ Duka Libero 4000 verchromt; Armatur Typ Alterna Più und Gleitschiene mit Handbrause; Duschkopf mit Regenwirkung. Lavabo Typ Pro S im Format 60x50 cm, auf weißem, glänzend lackiertem Unterschrank aufliegend, Einhebel-Außenmischer mit manueller Verstellung. Spiegel mit Beleuchtung und integrierter Steckdose. Wandhängende WC-Vase Typ Alterna Modern glänzend weiß, Wandspülkasten Typ Geberit Sigma01 und Wandsteuerung mit weißer Kunststoffplatte und Doppelknopf.

Badezimmer Studiowohnung und 2½ Zimmerwohnung (Erdgeschoss und erster Stock)
Badezimmer mit Dusche:
Badewanne Typ Alterna Ecoform, Maße 165 x 80 cm, aus weißem Stahl, komplett mit Einhebel-Außenmischer mit manueller Verstellung. Lavabo Typ Pro S im Format 60 x 50 cm, auf weißem, glänzend lackiertem Unterschrank aufliegend, manuell verstellbarer externer Einhebelmischer. Spiegel mit Beleuchtung und integrierter Steckdose. Wandhängende WC-Vase Typ Alterna Modern glänzend weiß, Wandspülkasten Typ Geberit Sigma01 und Wandsteuerung mit weißer Kunststoffplatte und Doppelknopf.

Badezimmer Maisonette (Erdgeschoss und Erster Stock)
Service-Badezimmer:
Lavabo Typ Pro S im Format 60x50 cm, auf weißem, glänzend lackiertem Schrank aufliegend, Einhebel-Außenmischer mit manueller Verstellung. Spiegel mit Beleuchtung und integrierter Steckdose. Wandhängende WC-Vase Typ Alterna Modern glänzend weiß, Wandspülkasten Typ Geberit Sigma01 und Wandsteuerung mit weißer Kunststoffplatte mit Doppelknopf. Voreinstellung der Wasch-Trocknungskolonne.

Badezimmer mit Dusche:
Dusche, Maße 80x150 cm bodenbündig, festes, transparentes Sicherheitsglas Typ Duka Libero 4000 verchromt; Armatur Typ Alterna Più und Gleitschiene mit Handbrause; Duschkopf mit Regenwirkung. Lavabo Typ Pro S im Format 60x50 cm, auf weißem, glänzend lackiertem Unterschrank ruhend, Einhebel-Außenmischer mit manueller Verstellung. Spiegel mit Beleuchtung und integrierter Steckdose. Wandhängende WC-Vase Typ Alterna Modern glänzend weiß, Wandspülkasten Typ Geberit Sigma01 und Wandsteuerung mit weißer Kunststoffplatte und Doppelknopf.

Badezimmer mit Badewanne:
Badewanne Typ Alterna Ecoform Größe 180 x 80 cm, aus weißem Stahl, komplett mit Einhebel-Außenmischer mit manueller Einstellung. Lavabo Typ Pro S im Format 60 x 50 cm, auf einem weiß glänzend lackierten Unterschrank aufliegend, manuell verstellbarer externer Einhebelmischer. Spiegel mit Beleuchtung und integrierter Steckdose. Wandhängende WC-Vase Typ Alterna Modern glänzend weiß, Wandspülkasten Typ Geberit Sigma01 und Wandsteuerung mit weißer Kunststoffplatte und Doppelknopf. Voreinstellung der Wasch-Trocknungskolonne.

Alle Badezimmer sind mit Standardzubehör Typ Alterna Rondo ausgestattet: Papierhalter, Handtuchhalter mit 2 Schwenkarmen, 1 Handtuchhalter Breite 60 cm. Alle Zubehörteile sind verchromt.

Küchen Wohnungen
Küchentyp Scavolini Modell Urban Minimal, bestehend aus:
Cür-, Front- und Seitenkombination: Farbe nach Wahl aus den Mustern, komplett mit silberfarbenen Rillengriffen; Sockelhöhe 10 cm, aus silberfarbenem beschichtetem PVC. Arbeitsfläche aus Kunststeinquarz, Dicke 20 mm. Farbauswahl aus 5 Mustern. Quarz-Rückenlehne, 12 mm dick; beleuchtet durch LED-Licht unter dem Oberschrank 4-zonige Glaskeramikkochplatte Typ 4 Zonen V-Zug GK43.3 (2,5 Zimmerwohnungen). 4-Zonen-Glaskeramikkochfeld Typ V-Zug GK45TEG (3,5 und 4,5 Zimmerwohnungen und Maisonetten). Glaskeramikkochfeld mit 2 Zonen Typ V-Zug GK26TI/F 323 (Studiowohnungen). Spülbecken Typ Franke, Serie Logica Line, inkl. Abtropfschale; Wasserhahn Typ Franke Rotondo mit Chromfinish. Einbaubackofen V-Zug Combiair S. Eingebauter Kühlschrank mit Tiefkühlschrank V-Zug De Luxe. Eingebaute Geschirrspülmaschine V-Zug Adorina 60. Einbauhaube V-Zug DF-L
Franke Sorter Solo Abfallsammlungssystem.

Heizungssystem

Wärmeerzeugung
Die Heizungsanlage besteht aus Wärmepumpen mit Grundwasserentnahme zur Deckung des Wärmebedarfs für die Raumheizung und die Warmwasserbereitung. Darüber hinaus wird ein Teil des Energieverbrauchs durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes B erzeugt. In jeder Anlage befindet sich ein Speicher für die Speicherung der Heizung von 1000 Litern und zwei Edelstahlbehälter mit internen Wärmetauschern zur Erzeugung von Brauchwasser mit einem Volumen von 2000 Litern. Die Warmwasserbereitung erfolgt in Abweichung von der Heizung mit einem Tageszyklus bis zu max 6 Stunden.

Wärmeverteilung und -abgabe
Wärmeabstrahlung mit Standard-Strahlungsspulen (kein Stramax). Strahlungsboden aus mehrschichtigen Wärmeaustauschrohren zur Verhinderung der Sauerstoffdiffusion. Komplettes Bodendämmsystem aus Polystyrolplatten und Matratze aus Anti- Glaswolle, ergänzt durch Verteiler. Temperaturregelsystem für jeden Raum (außer Lagerraum und Bad). Unbeheizte Räume: Technikräume, Elektroräume, Keller, Wäschereien, Atombunker und Treppenhäuser.

Belüftungssystem

Für Badezimmer mit Blindabdeckung und Küchen ist eine Belüftung vorgesehen, die je nach Vorhandensein eine intermittierende Entlüftung ermöglicht.

Atombunkeranlage

Im Untergeschoss befindet sich ein Bunker, um den Nutzern von Gebäuden die nötige Sicherheit im Notfall zu geben. Die Größe des Unterstandes wird nach den geltenden Bundesverordnungen für 70 Betten berechnet. Der Ausführungsentwurf der Unterkünfte wird den zuständigen Behörden vor Beginn der Arbeiten zur Genehmigung vorgelegt.

Innenausstattungen

Wand- und Bodenbeläge
Treppenhäuser und Wäschereien: Boden aus Steinzeug-Porzellan, Größe 60 x 60 cm, mit Steinzeug Sockelleisten, einschließlich Fugen und Silikonen. Marke EnergieKer, Serie Reflex, 7 Farbtypen zur Auswahl. Wohnbereich, Durchgänge: Boden aus Steinzeug-Porzellan, Größe 60 x 60 cm, inklusive Fugen und Silikonen. EnergieKer Marke, Reflex Serie, 7 Farbtypen zur Auswahl. Sockelleiste aus Weißholz. Schlafzone: Bauwerk Parkettboden Typ Monopark Serie, Eichenessenz, Kurzlistengröße 470 x 70 x 9,6 mm, Edelholzstärke 3 mm, lackierte Oberfläche. Sockelleiste aus weißem Holz. Badezimmer: Boden aus Feinsteinzeug in den Maßen 30 x 30 cm, einschließlich Fugen und Silikonen. Die Sockelleisten aus weißem Holz waren nicht abgedeckt. EnergieKer Marke, Reflex Serie, 7 Farbtypen zur Auswahl. Terrassen: Außenboden auf verstellbaren Füßen aus Feinsteinzeug im Format 60x60cm, Dicke 2,2 mm, 8 mm Fugen. EnergieKer Marke, Select Serie, 6 Farbtypen zur Auswahl. Außenveranda: Boden aus Feinsteinzeug, Größe 60 x 60 cm, mit Steinzeug-Sockelleisten, einschließlich Fugen und Silikonen. EnergieKer Marke, Reflex Serie, 7 Farbtypen zur Auswahl.

Wandbedeckt
Bädern mit Feinsteinzeug in den Maßen 30 x 60 cm, Marca EnergieKer, Reflex Serie, 7 Farbtypen zur Auswahl, an den Seiten mit Sanitäreinrichtungen bis zu einer Höhe von 120 cm und entsprechend der Badewanne und der Dusche für die gesamte Raumhöhe. Inklusive Abdichtung an Dusch- und Badewänden. Einschließlich Fugen und Silikone. Wände ohne Sanitäranlagen bleiben mit abwaschbarer Farbe gestrichen.

Farben
Untergeschoss: Bemalung von Waschküche und Kellerwänden mit weißer staubdichter Farbe. Rohdecken.
Treppe: Streichen mit weißer Dispersionsfarbe.
Wohnungen: Alle Räume sind mit weißer Dispersionsfarbe bemalt. Badezimmerwände mit weißer, abwaschbarer Farbe. Äußere Aufzugtüren: lackiert mit Metalllackierung, RAL-Farbe nach Wahl.

Fußmatten
Am Haupteingang befindet sich ein Teppich.

Externe Anordnung

Erstellung einer Rampe für die Zufahrt zur Tiefgarage von der Via Al Guast aus.
- Schaffung von 2 Parkplätzen für Gäste und Lieferanten mit Einbau in offene Rasenflächen auf der Höhe der Via Al Guast.
- Balkonbrüstungen aus Mauerwerk/Metall.
- Brüstungen für Außenlaufstege, falls erforderlich im Mauerwerk.
- Der gemeinsame Park wird mit leichten Höhenunterschieden zwischen einem Gebäude und einem anderen ausgeführt.
- Der zentrale Bereich des Gemeinschaftsparks wird mit verschiedenen Pflanzungen im mittleren und hohen Stamm und mit dem Bau von drei Pavillons aus Mauerwerk, zwei vollständig offenen und nicht isolierten Pavillons und einem isolierten Glasblock ausgestattet, die alle drei durch ein Betondach gekennzeichnet sind und mit einer extensiven Bewaldung abgeschlossen werden.
- Es wird Bänke und Fahrradständer geben, um eine sanfte Mobilität zu fördern.
- Der Park wird mit Sport- und Freizeitgeräten ausgestattet, die für Kinder und Jugendliche geeignet sind.
- In den privaten Gärten gibt es eine Pergola.
- Aufteilung der privaten Gärten mit Hecken in Farbe nach Wahl.

Änderungen des Projektträgers

Während der Arbeiten behält sich der Projektträger das Recht vor, technische Änderungen vorzunehmen oder Materialien gleicher Qualität zu ersetzen, die den Erfolg des Baus in Bezug auf die Qualität besser garantieren. Der Projektträger behält sich, falls erforderlich, unter Beibehaltung des gleichen Qualitätsstandards, auch das Recht dazu vor:
- mÄnderung der Gestaltung der gemeinsamen Teile (Treppenhäuser, Zugangsgänge, Technikräume, Nebenräume usw.);
- die Aufteilung der Innenräume zu optimieren;
- das externe Layout ändern;
- mModifizieren oder realisieren Sie neue Technikräume innerhalb der Wohneinheiten, ohne deren Nutzung und Funktionalität zu beeinträchtigen;
- uverschiedene Materialien verwenden, aber von gleichwertiger Qualität.

Meraki

resorts & developments

Meraki (Swiss) SA
Via Besso 42 a
6900 Lugano

welcome@meraki-swiss.com
www.meraki-swiss.com
+41 91 791 64 80