

Residenza Corner 6600, Locarno



meraki
+ condominiums



CORNER 6600

Un nuovo modo di vivere in città

*La nuova Residenza CORNER 6600 presenta
un'architettura d'avanguardia. Stupisce con le sue
linee eleganti, la leggerezza della sua struttura e la
luminosità dei suoi spazi.*



INDICE

LA CITTÀ

4

CARATTERISTICHE

12

UBICAZIONE

9

PLANIMETRIE

14

PROGETTO

10

RENDER

24

1

Locarno, con poco più di 16'000 abitanti, è una città a misura d'uomo e presenta un ottimo connubio tra la sua vivace vita cultura e le bellezze naturali che la circondano.

LA CITTÀ

Ebit este earum





Il centro storico di Locarno incanta con le sue strette vie, i piccoli negozi e le botteghe. Sicuramente il cuore della città si identifica con Piazza Grande, circondata da antichi palazzi color pastello e i portici che ospitano negozi, bar e ristoranti. Piazza Grande è anche teatro di due importanti festival che caratterizzano la città: il festival del cinema e il festival musicale Moon&Stars.

Importanti luoghi storici e architettonici sono il Museo Civico, ospitato nel Castello Visconteo e il Santuario della Madonna del Sasso, raggiungibile in funicolare.

Locarno gode di un clima mediterraneo e di 2'300 ore di sole all'anno.

Incastonata tra il blu del Lago Maggiore e il verde delle montagne circostanti, permette di godere della natura, pur vivendo in città.



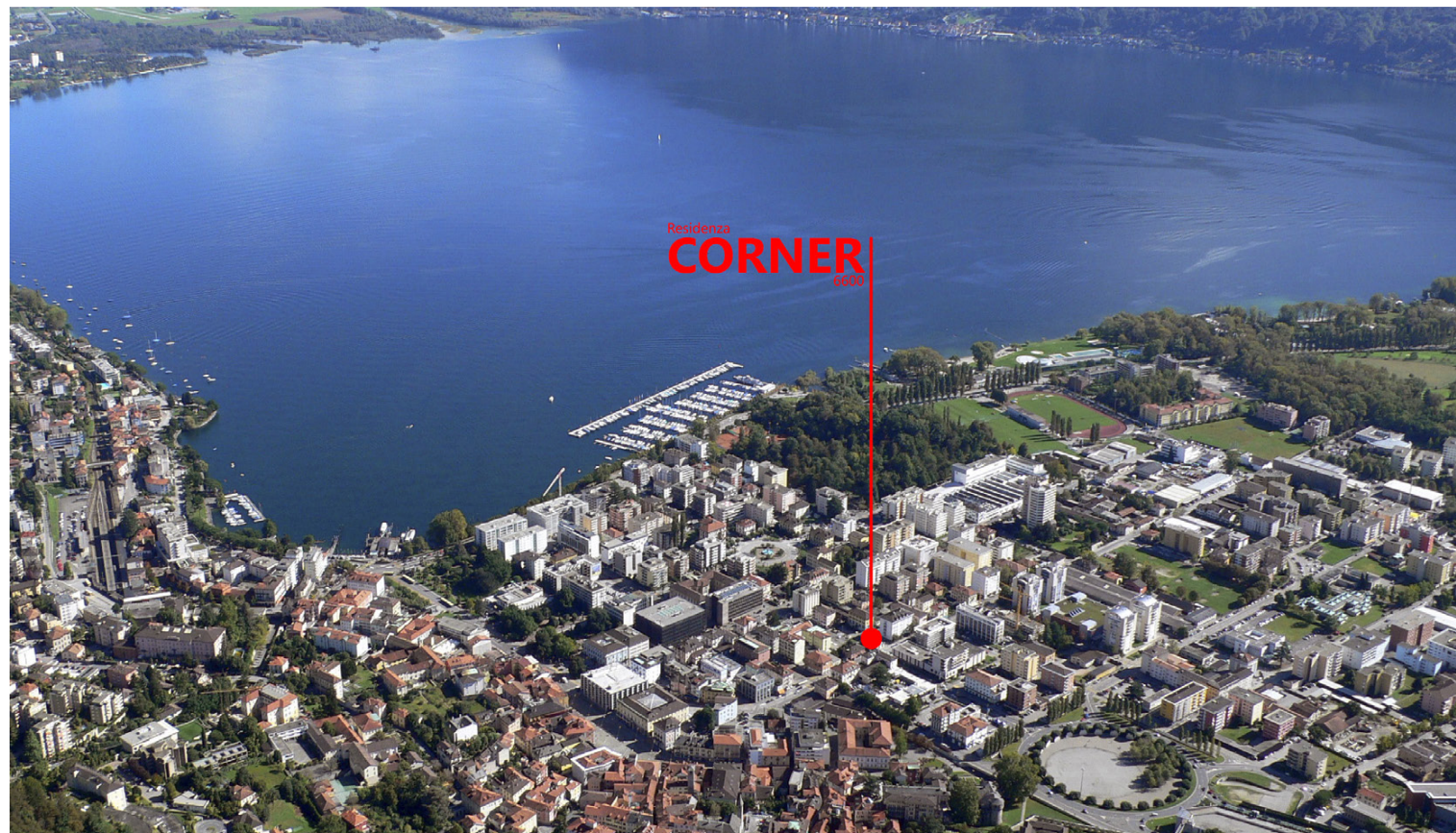
2

UBICAZIONE

Il nuovo edificio residenziale

CORNER 6600 è ubicato all'angolo tra via Serafino Balestra e Via Giovanni Antonio Orelli.

Il palazzo dista a soli 200 metri da Piazza Grande e 400 metri dal lungolago, nelle immediate vicinanze di negozi e ristoranti.





3



IL PROGETTO

Un nuovo modo di vivere in città

Residenza CORNER 6600 è progettata su 7 piani ed è costituita da 18 appartamenti. L'estetica dell'edificio è moderna, ricercata ed elegante. La facciata è definita da una serie di elementi in calcestruzzo prefabbricato, disposti in modo da creare un mosaico geometrico.

Le grandi vetrate, che si sviluppano su tutti e quattro i lati, donano leggerezza e luminosità all'intera costruzione. Un'attenta e studiata illuminazione notturna conferisce carattere distintivo alla residenza.





ARCHITETTURA DESIGN

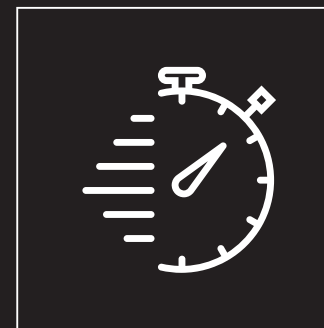
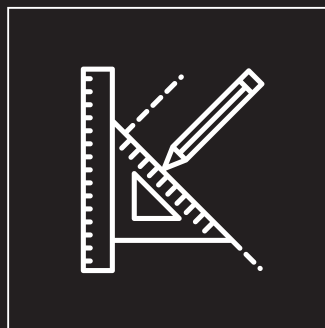
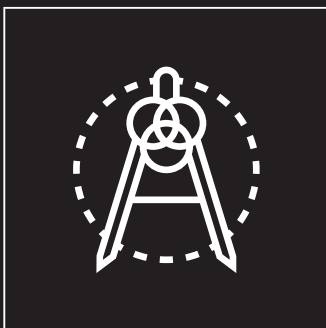
Il piano terra è dedicato all'entrata, all'alloggiamento di moto e biciclette e da alcuni posti auto coperti.

Dal primo al sesto piano sono ubicati i 18 appartamenti da 2.5 locali a 4.5 locali del piano attico.

Tutti gli appartamenti presentano una tipologia con blocco servizi centrale e terrazze coperte integrate nel perimetro dell'edificio. La flessibilità della pianta degli appartamenti permette eventuali modifiche in fase di progettazione esecutiva.

4

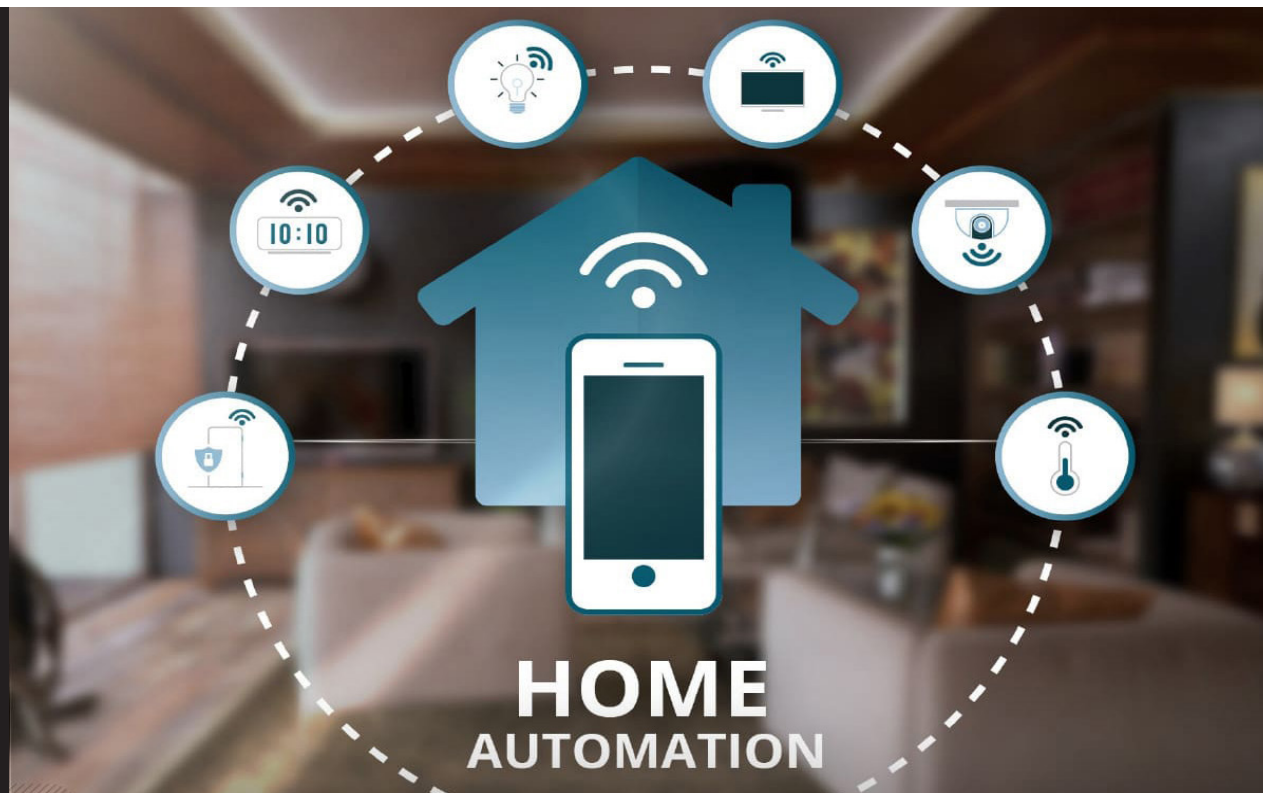
CARATTERISTICHE



L'edificio raggiunge il CECE Certificato Energetico Cantonale degli Edifici energetica A + B, che include alto standard di isolamento termico della facciata, del tetto e dei cantinati. Finestre con tripli vetri isolanti basso-emissivi. Vetri protetti da tende verticali esterne contro l'irraggiamento solare estivo.

Riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore aria-acqua abbinato a pannelli fotovoltaici sul tetto.

Apparecchi energeticamente efficienti e tecnologia domotica per l'impianto elettrico e riscaldamento intelligente, che permettono una riduzione delle spese e dei costi di gestione mensili.



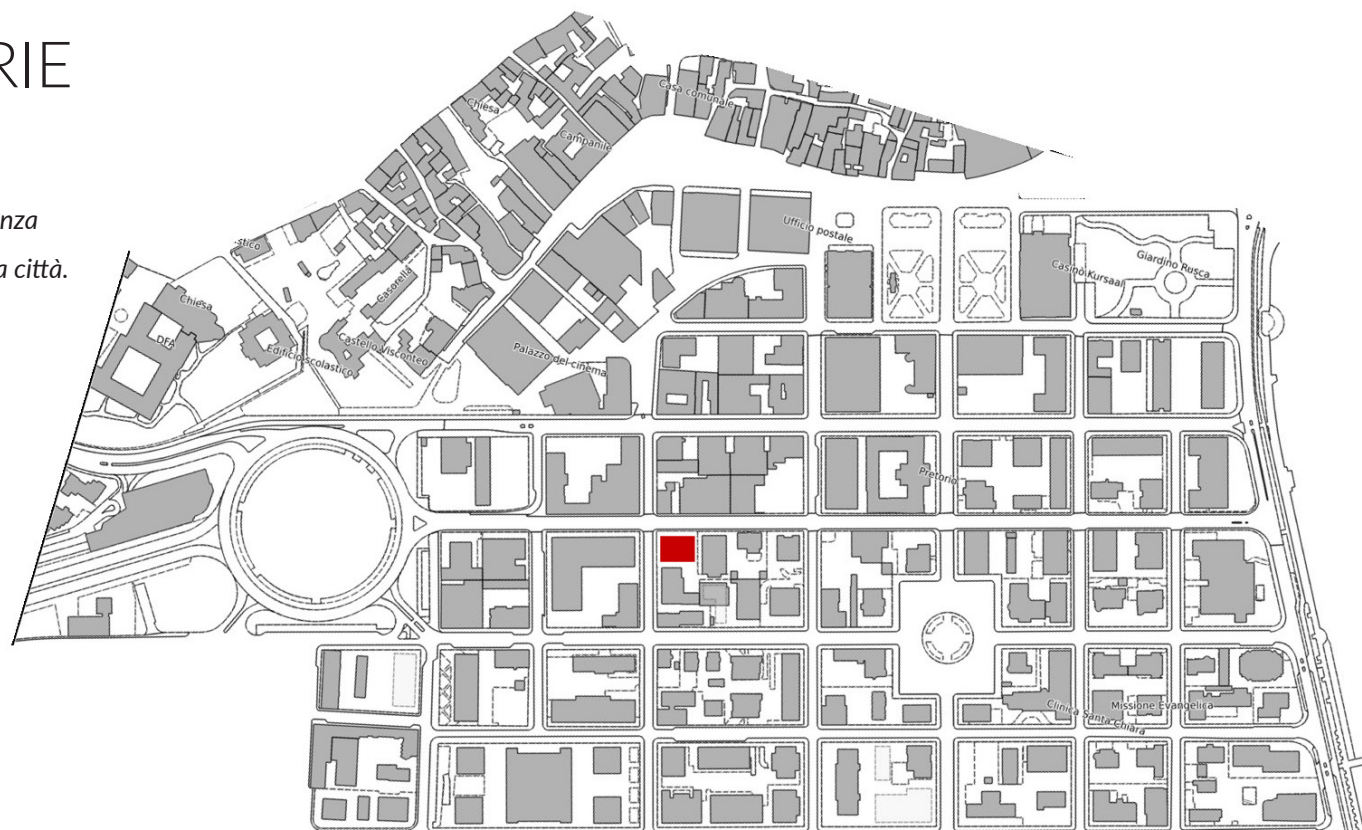
DOMOTICA



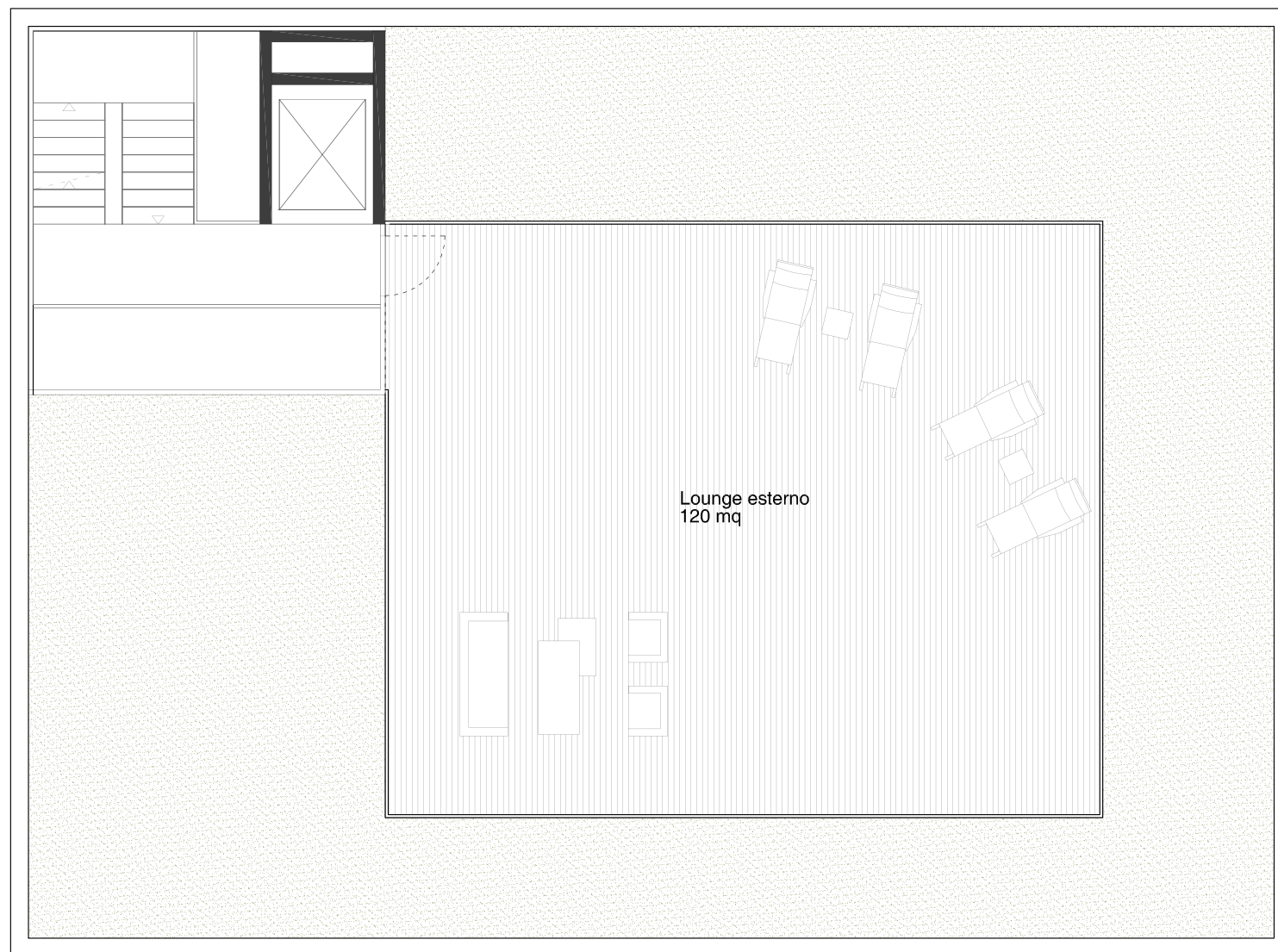
5

PLANIMETRIE

*Il piano mostra la posizione
privilegiata dalla nuova Residenza
CORNER 6600 all'interno della città.*



Lago Maggiore



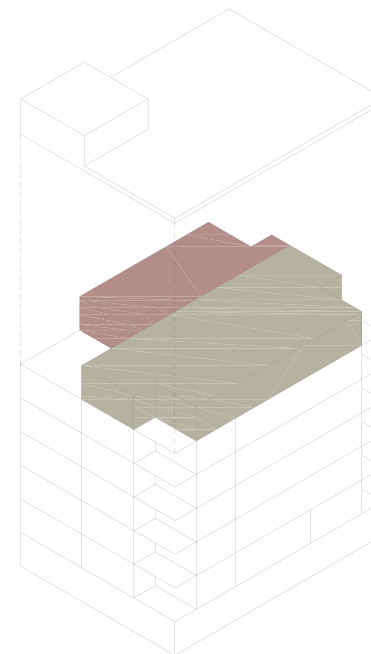
PIANO TETTO

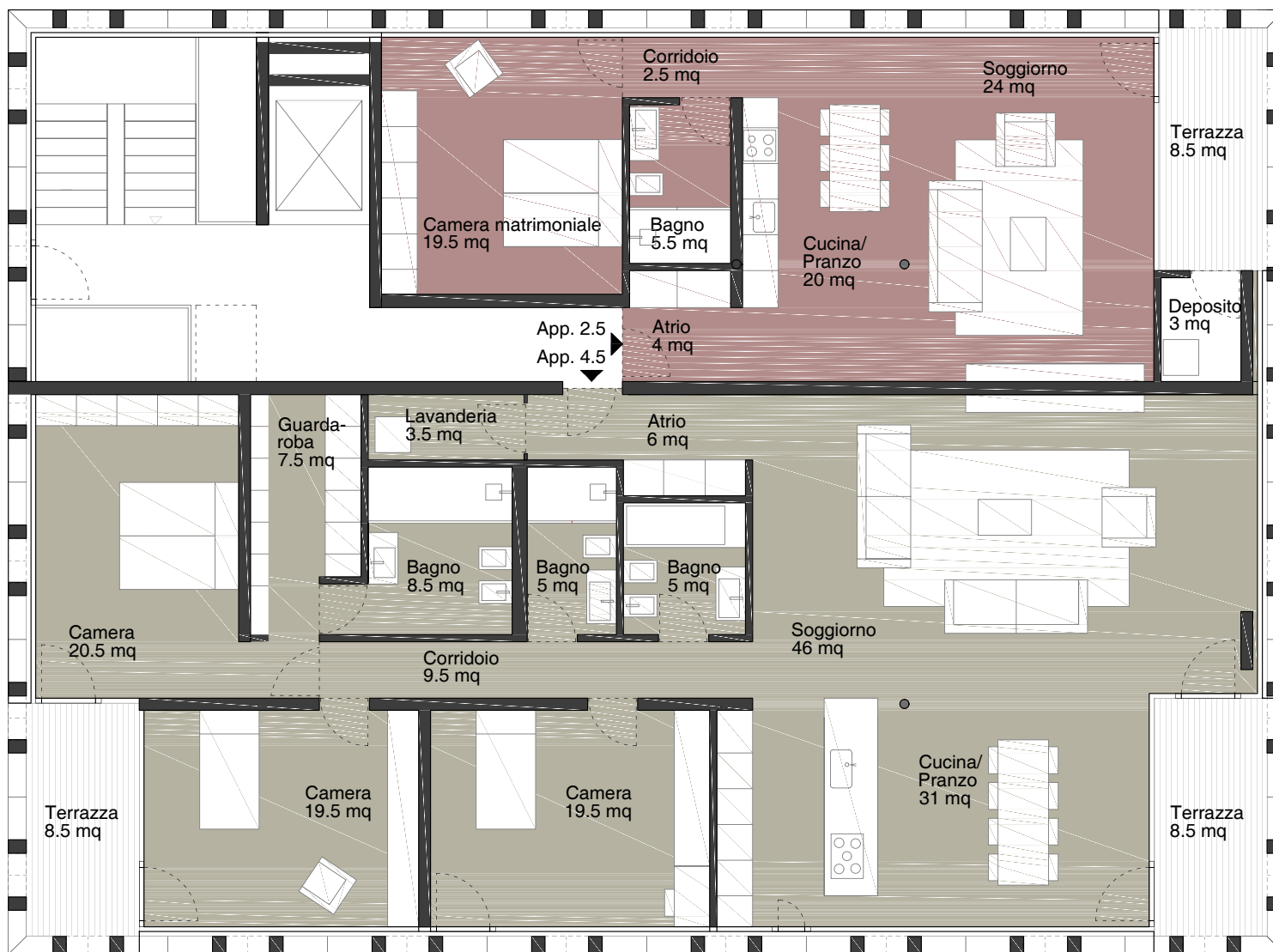
*Il piano tetto è parzialmente
praticabile grazie ad una terrazza
arredabile.*

PIANO ATTICO

Il piano attico presenta due appartamenti, uno da 4.5 locali e uno da 2.5 locali.

La conformazione di questo piano è flessibile: si può strutturare il piano in un unico appartamento di 260 mq servito direttamente dall'ascensore. In questa variante, il tetto terrazza sovrastante può diventare parte dell'attico.





PIANO ATTICO

Appartamento 2.5 locali ●
 Superficie lorda 78.5 mq
 Terrazza 8.5 mq
 Cantina 3.0 mq
 1 Posto auto coperto

Appartamento 4.5 locali ●
 Superficie lorda 181.5 mq
 Terrazza 8.5 mq
 Cantina 3.0 mq
 2 Posti auto coperti

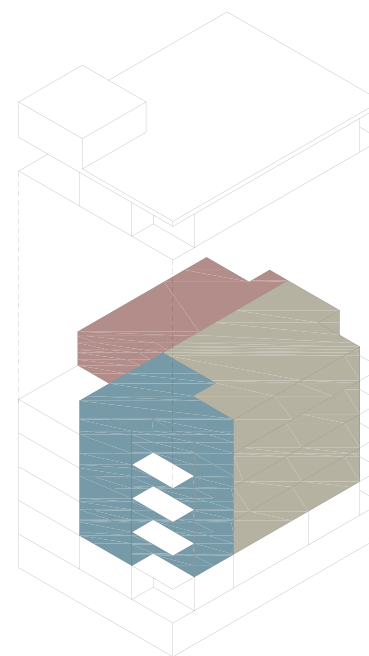
2./3./4./5. PIANO

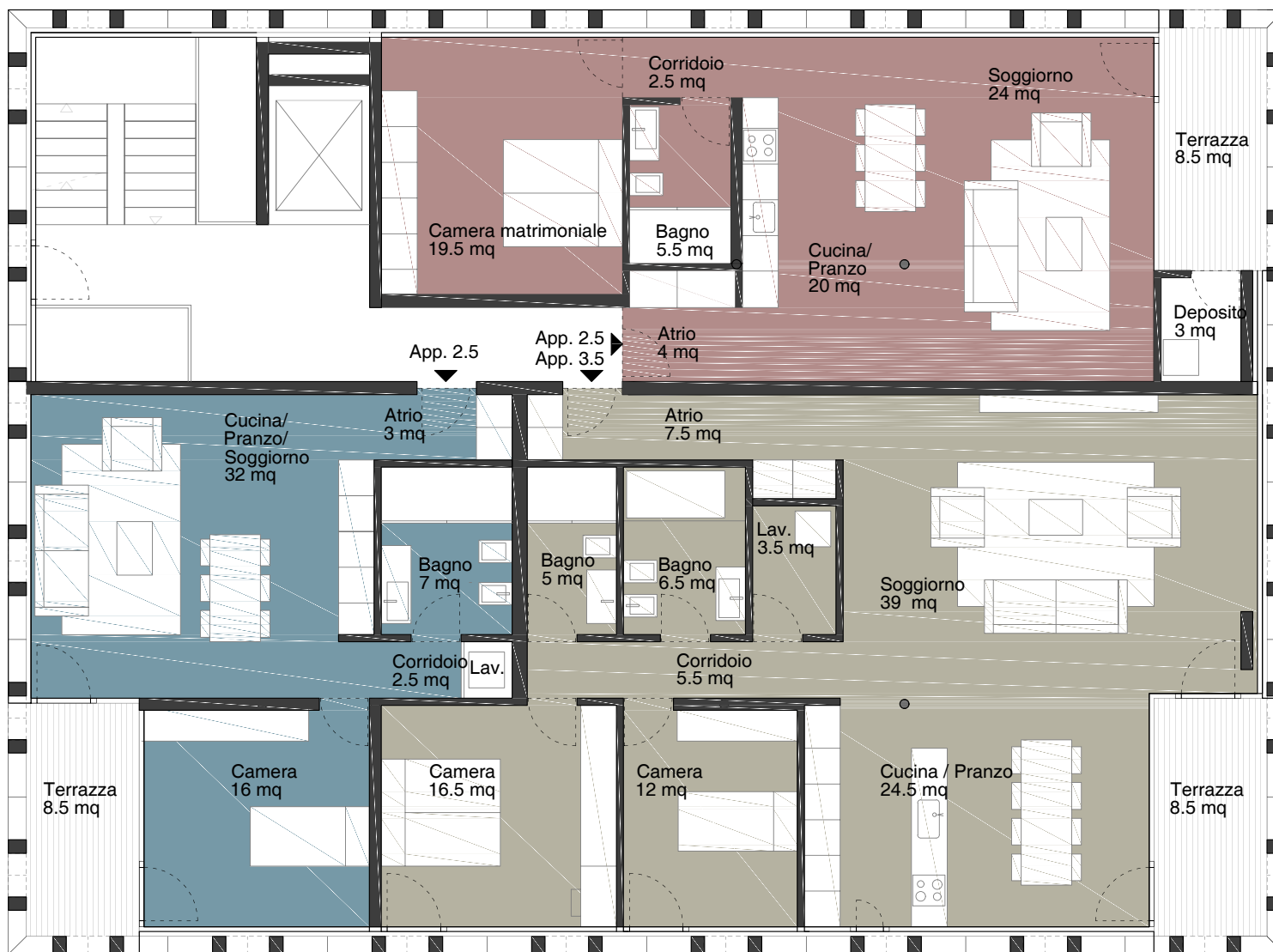
I piani che vanno dal secondo al quinto sono costituiti da tre appartamenti ciascuno, due 2.5 locali e un 3.5 locali.

Tutti gli appartamenti godono di una terrazza coperta ricavata all'interno del volume dell'edificio.

La conformazione degli appartamenti, con i servizi ubicati centralmente, permette di evitare lunghi corridoi. Ne deriva una maggior superficie dedicata ai locali abitabili.

Gli appartamenti sono moderni e luminosi, con la cucina aperta sulla zona pranzo.





2./3./4./5. PIANO

Appartamento 2.5 locali

Superficie lorda 78.5 mq
Terrazza 8.5 mq
Cantina 3.0 mq
1 Posto auto coperto

Appartamento 2.5 locali

Superficie lorda 60.5 mq
Terrazza 8.5 mq
Cantina 3.0 mq
1 Posti auto coperti

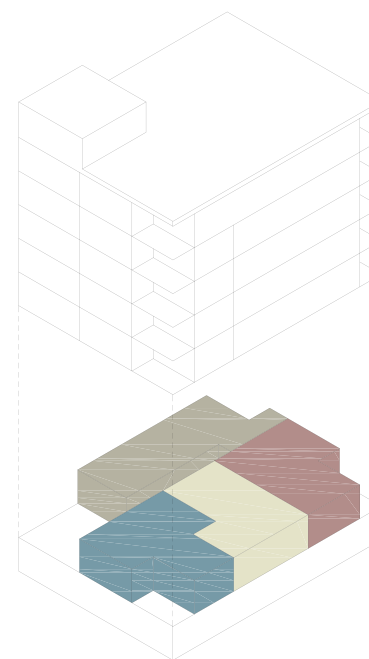
Appartamento 3.5 locali

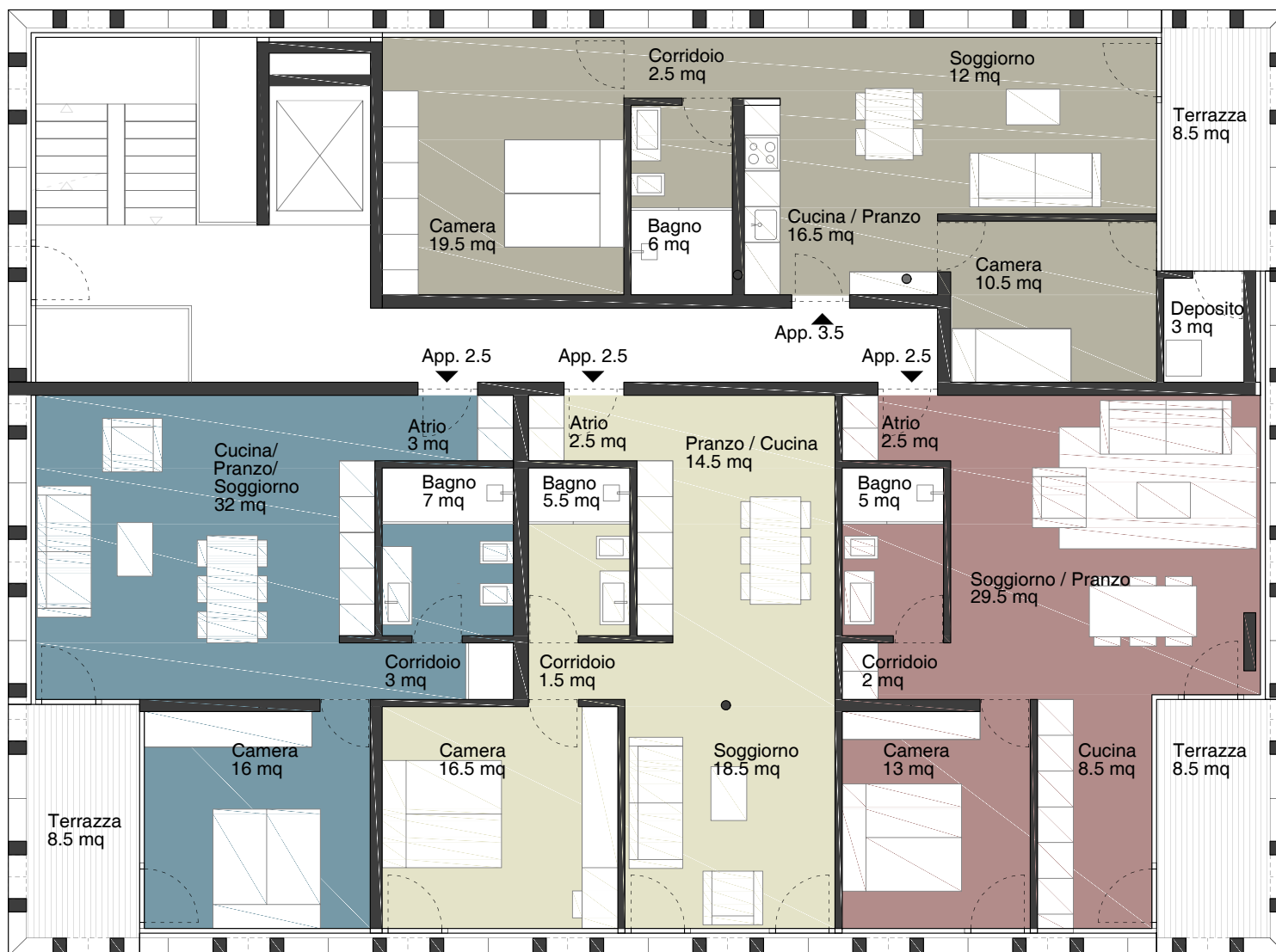
Superficie lorda 120.0 mq
Terrazza 8.5 mq
Cantina 3.0 mq
1 Posti auto coperti

PRIMO PIANO

Il primo piano mostra tutta la flessibilità dell'edificio, dove nello stesso sistema strutturale sono inseriti appartamenti di metratura diversa.

Nello specifico, sono stati progettati tre 2.5 locali e un 3.5 locali.





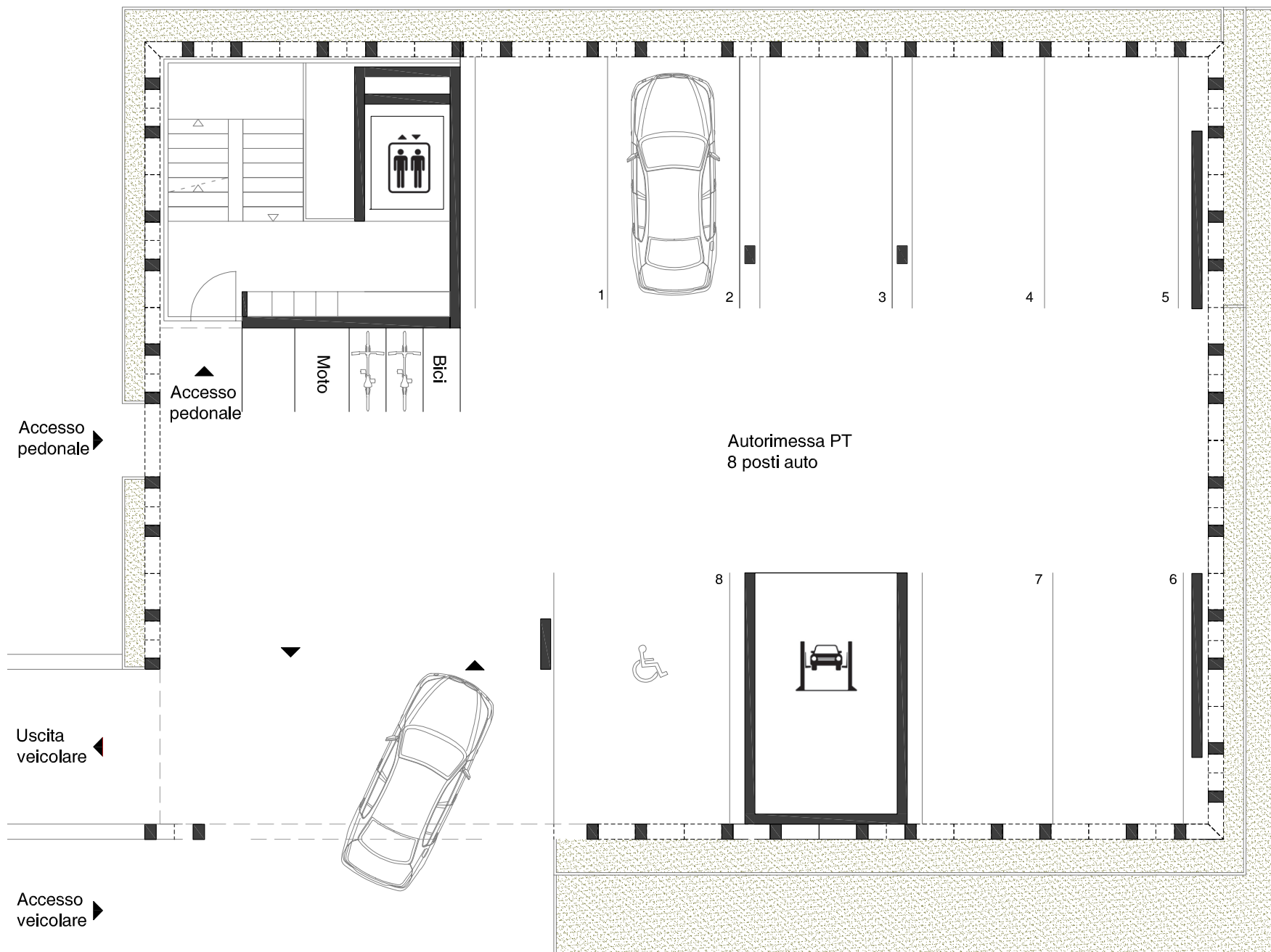
PRIMO PIANO

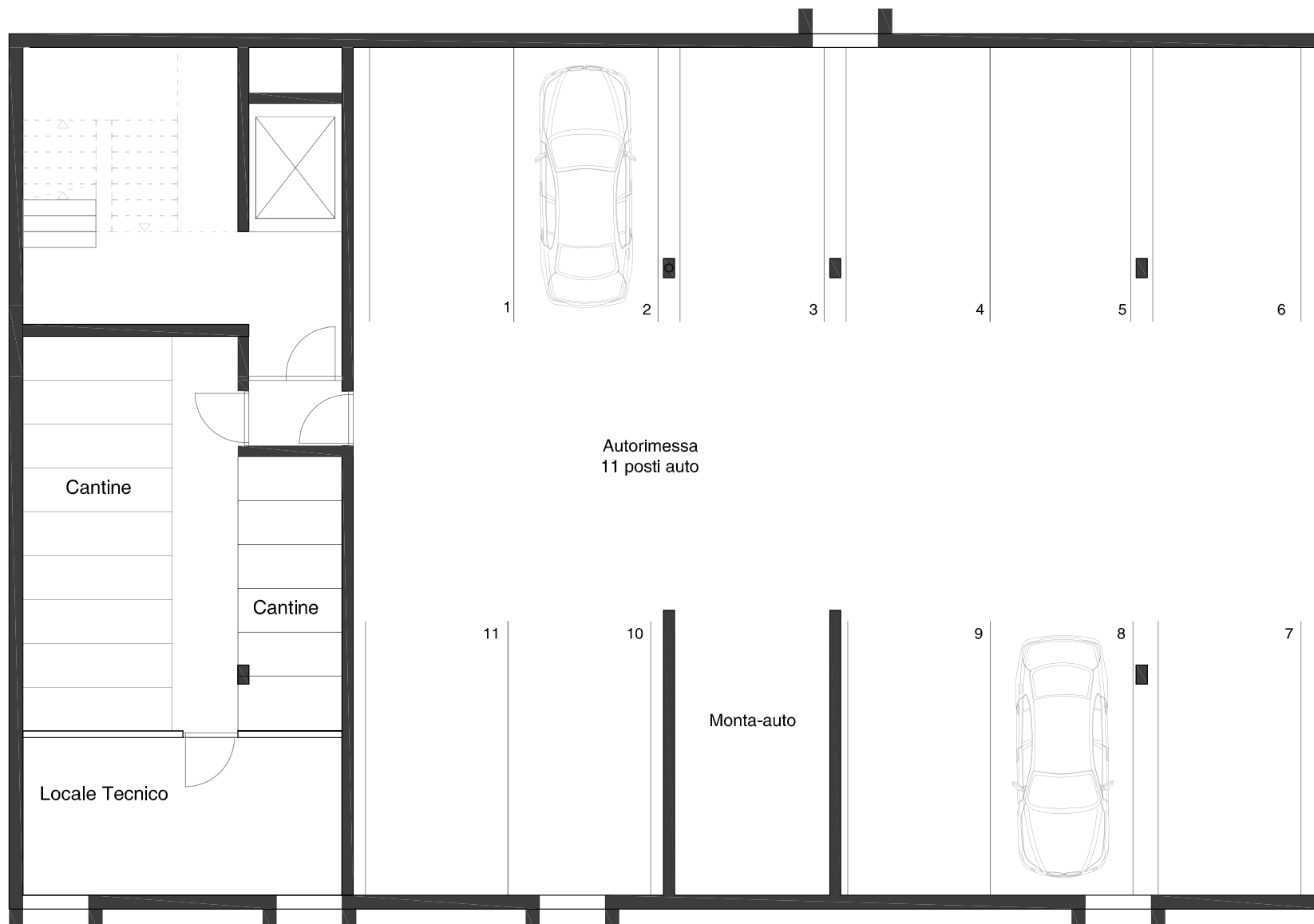
Appartamento 3.5 locali ●
 Superficie lorda 78.0 mq
 Terrazza 8.5 mq
 Cantina 3.0 mq
 1 Posto auto coperto

Appartamento 2.5 locali ●
 Superficie lorda 60.5 mq
 Terrazza 8.5 mq
 Cantina 3.0 mq
 1 Posto auto coperto

Appartamento 2.5 locali ●
 Superficie lorda 59.0 mq
 Terrazza 8.5 mq
 Cantina 3.0 mq
 1 Posto auto coperto

Appartamento 2.5 locali ●
 Superficie lorda 60.5 mq
 Terrazza 8.5 mq
 Cantina 3.0 mq
 2 Posti auto coperti





PT / P- 1

Al piano terreno sono ubicati gli accessi, 9 posti auto coperti, uno spazio dedicato alle moto e uno alle biciclette.

Un monta-auto permette l'accesso veicolare al piano -1. Qui sono presenti ulteriori 11 posti auto in autorimessa, le cantine e il locale tecnico.

Residenza Corner 6600

18 appartamenti:

- 1 appartamenti 2.5 locali - 59.0 mq
- 6 appartamenti 2.5 locali - 60.5 mq
- 5 appartamenti 2.5 locali - 78.5 mq
- 1 appartamenti 3.5 locali - 78.0 mq
- 4 appartamenti 3.5 locali - 120.0 mq
- 1 appartamenti 4.5 locali - 181.5 mq

Autorimessa:

19 posti auto coperti

Posti moto - bici - e bike

Cantine

RENDER







*I disegni e le immagini sono puramente illustrativi.
La superficie utile lorda comprende i muri
perimetrali e le pareti interne.
La sistemazione esterna e gli arredi sono
puramente indicativi.*



meraki
resorts & developments

Meraki (Swiss) SA
Via Besso 42 a
6900 Lugano

welcome@meraki-swiss.com
www.meraki-swiss.com
+41 91 791 64 80